

Metruk Yapı İlan Tutanağı

İlçemiz **Dağardı Mahallesi 107 ada 8** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 27.08.2025 tarih ve 196 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **FATMA CEYLAN, MUSTAFA CEYLAN, ALİ CEYLAN, TEFİDE CEYLAN**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Ağçalı Mahallesi 0 ada 1473** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 27.08.2025 tarih ve 196 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HATİCE KAÇAR**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahibine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, malik tespiti yapılamayan ve posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için "Fen İşleri Müdürlüğü" ne başvurabilecekleri, herhangi bir başvuru olmaması durumunda yapının Belediyemizce yıkımının gerçekleştirileceği, İlanen Duyurulur.



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT
TUTANAKI

Düğürlü Mahallesi 187 ada 8 parselde bulunan yapı 19.08.2025 tarihinde Bünyan Belediyesi
çfemalancelarca yemide kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 27.08.2025
tarih ve 195 sayılı Belediye Başkanın kararı ile ykım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39 Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun ızalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kamı olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarda birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında birinde kamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Düğürlü Mahallesi 187 ada 8 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak
görlülen, FATMA CEYLAN, MUSTAFA CEYLAN, ALİ CEYLAN, TEFİDE CEYLAN, ya
aslanmıştır. 11.11.2025

Teknik Personel Teknik Personel Teknik Personel Teknik Personel

İsmail CAVDAR **Sahit KESİMLİ** **YENER ULUT** **Purkan ULUT** **Muhtar**
Bünyan Belediyesi Köy Muhtarı Bünyan Belediyesi Bünyan Belediyesi Bünyan Belediyesi