

T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI

10 ARALIK 2025 TARİHLİ TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

- Mülkiyeti Bünyan Belediyesi'ne ait aşağıda bilgileri sunulan taşınmazlar, 10 Aralık 2025 Çarşamba günü saat 16.00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine istinaden açık teklif usulü ile tek tek satılacaktır.
- İhaleye katılabilmek için: **a) Gerçek Kişiler:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzunu veya banka teminat mektubunu, nüfus cüzdanı fotokopisini ve adres bildirim belgesini, İhale Şartname bedeli olan 500,00 TL yatırdığına dair makbuzunu, **b)Tüzel Kişiler:** Belediyemize yatırmış oldukları geçici teminat makbuzunu veya banka teminat mektubunu, ihaleye iştirak eden şirketin, şirketi temsil eden yetkili şahıs veya şahısların yetki belgesini, imza sirkülerini ve adres bildirim belgesini; İbraz etmeleri İhale Şartname bedeli olan 500,00 TL yatırdığına dair makbuz ve Belediyemize vadesi geçmiş borcunun olmaması gerekmektedir.
- İhalenin yapılması:** İhale, 10 Aralık 2025 Çarşamba günü saat 16.00'da Belediyemiz Meclis Toplantı Salonunda yapılacak olup sırayla devam edecektir. İhale sürecinde teklif verme alt limiti 1.000,00 TL'dir. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitinde serbesttir. Son teklifin hadde değer bulunmaması iştirakçiye hak arama imkanı sağlamaz.
- İhaleye katılacak olanların ihale saatinden önce satışa sunulan taşınmazların %3 tutarındaki geçici teminat bedellerini Bünyan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne Makbuz karşılığı yatırmak zorundadır.
- İhale üzerinde kalan iştirakçi %6 kesin teminatı Bünyan Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğüne makbuz karşılığı yatırmak zorundadır.
- Gerçekleşen ihalenin hüküm ifa etmesi Bünyan Belediye Başkanı ve/veya yetkili kılınan kişi / kişilerce onaylanması şartına bağlıdır. İhale karar tarihinden 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Bünyan Belediye Başkanı ve/veya yetkili kıldığı kişi/kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
- Bünyan Belediye Başkanınca veya yetkililerce onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararının istekliye tebliği tarihi sayılır.
- İhale alıcısı ihalenin kesinleşmesinin kendisine yazılı olarak bildirilmesinden itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatı kesin teminata çevirmek, sözleşmeyi imzalamak zorundadır.
- Sözleşme imzalandıktan sonra, 15 gün içinde taşınmazların **ihale bedelinin %40'si peşin** olarak ödenecektir. Geriye kalan kısım ise sonraki aydan başlamak üzere **6 ay vade farksız 6 (altı) eşit taksitle** müteakip ayların aynı iş günü belediyemiz vizesine veya **T.C. Ziraat Bankası İban No: TR 5300 0100 0160 2965 6747 5001 hesabına** ödenecektir.
- Ahılcar satış bedelinin tamamını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapularını almak zorundadırlar. Tapuların alınmaması nedeni ile vukua gelecek hasar, zarar ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunamazlar. Ödeme planındaki belirtilen süreler içerisinde ihale bedelinin taksitlerini ödemeyenlere, ödenmeyen taksitler ile ilgili 6183 sayılı Amme Alacakların Tahsili Hakkında Kanun'un 51. Maddesi uygulanacaktır. Bununla birlikte ödenmeyen bedellerin takip işlemleri 2004 sayılı İcra İflas Kanunu hükümlerine göre yapılacaktır.
- Açık teklif usulüne göre ihaleler isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü mektupta gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
- 2886 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminat irat kaydedilir.
- İhale alıcısı tebligata esas adres değişikliklerinin 15 gün içerisinde Belediyemize yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde eski adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.
- İhalede doğan masraflar: Gazete ilanı, tapu masrafları, 488 sayılı Damga Vergisi Kanununa göre mukavele pulu, karar pulu ve diğer bütün masraflar alıcıya aittir. Bu masrafların 9. Maddede belirtilen katı teminatla birlikte ödenmesi zorunludur. Satışa sunulan taşınmazlar 3065 sayılı Kanun'un 17. Maddesi 4. Fıkrası (p) bendi gereğince KDV'den istisnadır. Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde encümen ihaleyi fesih edip etmemekte serbesttir. İhalenin fesih edilmesi halinde daha önce Belediyemize yatırılan her türlü teminat irat kabul edilir..
- Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale
- fesih edilerek ilgilinin her türlü teminatı Belediyemize irat kaydedilir.
- İhalede ve sözleşmeden doğan satış ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar Belediye encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Uyuşmazlık halinde ise Bünyan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.
- Şartnamenin imza edilmiş olması, şartnamenin okunup aynen ve tamamen kabul edildiği manasında anlaşılır. İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya paraf edilmeyen şartnameler geçersiz olup, bu şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.
- İş bu şartname 19 (ondokuz) maddeden ibaret olup, 2886 sayılı kanunda belirtilen mukavele yerine kaimdir.

No	Mahallesi	Ada/Parsel	Cinsi	Yüzölçüm (m2)	Muhammen Bedel (TL)	Geçici Teminat (TL)
1	BÜYÜKTUZHİSAR	563/4	TARLA	46.882,10	4.450.000,00	133.500,00
2	GAZİLER (KARAKAYA)	150/5	TARLA	11.615,54	400.000,00	12.000,00
3	GAZİLER (KARAKAYA)	153/3	TARLA	14.146,29	500.000,00	15.000,00
4	GAZİLER (KARAKAYA)	154/38	TARLA	8.428,04	300.000,00	9.000,00
5	GERGEME	650/12	TARLA	13.338,49	2.650.000,00	79.500,00
6	GERGEME	722/7	TARLA	22.253,23	2.950.000,00	88.500,00
7	GERGEME	658/3	TARLA	2.706,02	700.000,00	21.000,00
8	GERGEME	991/3	ARSA	1.304,76	2.400.000,00	72.000,00
9	GERGEME	991/5	ARSA	1.304,77	2.400.000,00	72.000,00
10	KARDEŞLER	104/53	TARLA	4.362,32	351.000,00	10.530,00
11	YAĞMURBEYLİ	121/125	TARLA	26.433,33	900.000,00	27.000,00
12	YENİMAHALLE/KOYUNABDAL	1748/5	ARSA	548,69	350.000,00	10.500,00
13	SAĞLIK	50/1	ARSA	1.055,00	1.700.000,00	51.000,00

ŞARTNAMEYİ OKUDUM VE AYKEN KABUL EDİYORUM

Ad- Soyadı:

İmza :.....

BÜNYAN BELEDİYESİ
Yaşar ÇAKMAK
Belediye Başkan Yardımcısı
Başkan a.