



T.C.  
BUNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ  
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT  
TUTANAĞI

**Karahıdır Mahallesi 113 ada 2** parselde bulunan yapı **13.03.2026** tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için **01.04.2026** tarih ve **36** sayılı Belediye Encümeni kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip **30** günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

**Karahıdır Mahallesi 113 ada 2** parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, **TEKİN YAKUT, SEMSİ İLHAN, FATMA İLHAN, NİMET İLHAN, MÖHÜBE İLHAN, FİKRİYE İLHAN, EMEL YAKUT, SUAT YAKUT, MEHTAP YAKUT, HAKAN YAKUT, HASAN YAKUT, HABİBE YAKUT, FİKRİYE TANRIVERDİ, HABİBE DOĞAN, MEHTAP ÖZHAN,** ya ulaşılmadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. **15.05.2025**

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Muhtar

Salih EROĞLU  
İnşaat Mühendisi  
Bünyan Belediyesi

İsmail CAVDAR  
Bünyan Belediyesi

Bayram Can BULUT  
İnşaat MCHendisi  
Bünyan Belediyesi

Furkan ULU  
Bünyan Belediyesi

H. Hulusi DARLAS  
Karahıdır Mah. Muhtarı

