





T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT
TUTANAĞI

Kösehacılı Mahallesi 112 ada 6 parselde bulunan yapı **01.04.2026** tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için **08.04.2026** tarih ve **41** sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39. Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip **30** günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Kösehacılı Mahallesi 112 ada 6 parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen **SİNAN MEHMET, ÜNAL ÖZTÜRK, AYŞE ÖZTÜRK, ŞENAY ÖZTÜRK,,** ya ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.
15.05.2025

Teknik Personel

Ismail ÇAVDAR
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Salih EROĞLU
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Bayram Can BULUT
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Furkan ULU
Bünyan Belediyesi

Muhtar





