

Metruk Yapı İlan Tutanağı

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 124 ada 3** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HAVA GÜNDÜZ**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 124 ada 5** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **MERYEM AYHAN, NERİMAN AYHAN, PERİHAN AYHNA**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 131 ada 1** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **ALİ ÖZ, ZEYNEP ÖZ**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 135 ada 2** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HAVA KORKMAZ, YETER ATABAŞ, HATİCE ATABAŞ, HAVA ATABAŞ, DÖNE ATABAŞ, CAFER ATABAŞ, YÜKSEL ATABAŞ, NÜRÜFE ATABAŞ, FATMA ATABAŞ, EMRAH ATABAŞ, FİLİZ ATABAŞ, FATMA ATABAŞ VARLIK**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 196 ada 3** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HAVA TURGUT, ENVER TURGUT, FATMA TURGUT, HÜLYA TURGUT, FATMA OKUMUŞ, HÜLYA ŞAHİN**, söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 196 ada 5** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **ZELİHA AKBAYIR, FUAT AKBAYIR**, , söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 214 ada 17** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **MELİHA ARSLAN, FATMA ARSLAN, LEYLA ARSLAN, HAVA ARSLAN, FATMA ATABAŞ, MELİHA ERGÜL, LEYLA AKBAYIR, HAVA HARMAN**, , söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 214 ada 16** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HATİCE EREN, HAVA EREN, FATMA EREN, LEYLA AKBAYIR, FATMA KEPEZKAYA, FATMA KARAÇAM, AYŞE KARAÇAM, GÜL KARAÇAM, ONUR KARAÇAM, MELİHA ARSLAN, FATMA ARSLAN, LEYLA ARSLAN, HAVA ARSLAN, ,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 214 ada 8** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **FATMA EREN, DÖNE EREN, FATMA EREN, KISMET EREN, HATİCE KÜBRA ÇAĞLAR, KISMET GÖZEK, FATMA ZEHRA ÖZMEN, HATİCE KÜBRA ÖZMEN, ZEYNEP BETÜL ÖZMEN, HAVA EREN, KISMET EREN, HASAN EREN, HÜSEYİN EREN, FATMA ZEHRA BABİ, KISMET GÖZEK, ZEYNEP BETÜL UYUMSAL, DÖNE EROĞLU, FATMA ERGÜN, HABİBE EREN, REMZİYE MUTLU, FATMA EREN, MELEK EREN, ,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 214 ada 7** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **HATİCE EREN, HAVA EREN, FATMA EREN, LEYLA AKBAYIR, FATMA KEPEZKAYA, FATMA KARAÇAM, HAYRİ KARAÇAM, FATMA KARAÇAM, AYŞE KARAÇAM, GÜL KARAÇAM, ONUR KARAÇAM, MELİHA ARSLAN, FATMA ARSLAN, LEYLA ARSLAN, HAVA ARSLAN, ,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 198 ada 9** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **MELİHA TURGUT, MELİHA BAHTLI,,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 209 ada 13** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **SULTAN GÜLER, SALİH GÜLER, SEBİLE GÜLER, ZELİHA GÜLER, SULTAN IŞIK, ZELİHA ASLANTAŞ, SEBİLE DOĞAN, ,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 206 ada 12** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **DÖNE EREN, FATMA EREN, KISMET EREN, MELEK ÖZDEMİR, HATİCE KÜBRA ÇAĞLAR, KISMET GÖZEK, FATMA ZEHRA ÖZMEN, HATİCE KÜBRA ÖZMEN, ZEYNEP BETÜL ÖZMEN, REMZİYE MUTLU, LATİME ÖZTÜRK, SELVİNAZ ÖZTÜRK, ÜNZİLE ÖZTÜRK, LATİME ÖZTÜRK, SULTAN ÖZTÜRK, KISMET GÖZEK, FATMA ZEHRA ÖZMEN, HATİCE KÜBRA ÖZMEN, ZEYNEP BETÜL ÖZMEN, DÖNE EROĞLU, MEHMET AYTEKİN, REMZİYE MUTLU, FATMA KARAÇAM, BİLLOR ARSLAN, FATMA EREN, BEKİR EREN, HAVA EREN, DÖNE EREN, FATMA EREN, KISMET EREN, HASAN EREN, HÜSEYİN EREN, MELEK ÖZDEMİR, NESLİ ÖZTÜRK, GAZİ ÖZTÜRK, MELİHA ÖZTÜRK, NURİ ÖZTÜRK, ÜNZİLE BOZTOSUN, FATMA ZEHRA BABİ, HATİCE KÜBRA ÇAĞLAR, LATİME ÖZTÜRK, SULTAN ÖZTÜRK, NURİ ÖZTÜRK, FATMA EREN, FATMA KARAÇAM, ,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 206 ada 12** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **DÖNE EREN, FATMA EREN, KISMET EREN, MELEK ÖZDEMİR, HATİCE KÜBRA ÇAĞLAR, KISMET GÖZEK, FATMA ZEHRA ÖZMEN, HATİCE KÜBRA ÖZMEN, ZEYNEP BETÜL ÖZMEN, REMZİYE MUTLU, LATİME ÖZTÜRK, SELVİNAZ ÖZTÜRK, ÜNZİLE ÖZTÜRK, LATİME ÖZTÜRK, SULTAN ÖZTÜRK, KISMET GÖZEK, FATMA ZEHRA ÖZMEN, HATİCE KÜBRA ÖZMEN, ZEYNEP BETÜL ÖZMEN, DÖNE EROĞLU, MEHMET AYTEKİN, REMZİYE MUTLU, FATMA KARAÇAM, BİLLOR ARSLAN, FATMA EREN, BEKİR EREN, HAVA EREN, DÖNE EREN, FATMA EREN, KISMET EREN, HASAN EREN, HÜSEYİN EREN, MELEK ÖZDEMİR, NESLİ ÖZTÜRK, GAZİ ÖZTÜRK, MELİHA ÖZTÜRK, NURİ ÖZTÜRK, ÜNZİLE BOZTOSUN, FATMA ZEHRA BABİ, HATİCE KÜBRA ÇAĞLAR, LATİME ÖZTÜRK, SULTAN ÖZTÜRK, NURİ ÖZTÜRK, FATMA EREN, FATMA KARAÇAM,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 204 ada 9** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **SULTAN ÖZALP, SENEM ÖZALP, BAHAR ÖZALP, DÖNDÜ ÖZALP, HAVA ÖZALP, BAHAR ÖZALP, ABDULLAH ÖZALP, MUSTAFA ÖZALP, AYVAZ ÖZALP, GÖKHAN ÖZALP, GÜL ÖZALP, HAVA KUNDURACI, GÜL ÇİMEN, HAVA KAPLAN, FATMA KAPLAN, DERYA KAPLAN, HÜLYA KAPLAN, MURAT KAPLAN, MEHMET KAPLAN, SULTAN YİĞİT, BAHAR YİĞİT,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 199 ada 3** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **FİDAN KILINÇ, HASAN ÖZTÜRK,** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

İlçemiz **Koyunabdal Mahallesi 198 ada 10** parselde üzerinde bulunan yapı ile ilgili 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, **NECMETTİN TURGUT, FATMA TURGUT, BİRSEL TURGUT, FAZİLET TURGUT** söz konusu yapının maliki / ~~mirasçısı / hissedarı~~ olan 'e tebligat yapılamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahibine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan ve posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için "Fen İşleri Müdürlüğü" ne başvurabilecekleri, herhangi bir başvuru olmaması durumunda yapının Belediyemizce yıkımının gerçekleştirileceği, İlanen Duyurulur.



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT
TUTANAĞI

Koyunabdal Mahallesi 124 ada 5 parselde bulunan yapı **14.05.2025** tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için **03.09.2025 tarih ve 199 sayılı** Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip **30** günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Koyunabdal Mahallesi 124 ada 5 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, **MERYEM AYHAN, NERİMAN AYHAN, PERİHAN AYHNA**, „ya ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. **16.10.2025**

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Muhtar

İsmail ÇAVDAR
Bünyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Salih EROĞLU
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Furkan ULU
Bünyan Belediyesi

Baha TAS
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI

Koyunabdal Mahallesi 198 ada 9 parselde bulunan yapı 14.05.2025 tarihinde Bunyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Koyunabdal Mahallesi 198 ada 9 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, MELİHA TURGUT, MELİHA BAHTLI, ya ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 16.10.2025

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel Teknik Personel

Muhtar

İsmail ÇAVDAR
Bunyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İnşaat Mühendisi
Bunyan Belediyesi

Salih ERCELÜ
İnşaat Mühendisi
Bunyan Belediyesi

Furkan ULUTAŞ
Bunyan Belediyesi

Baha TAŞ
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı

İsmail ÇAVDAR
Bunyan Belediyesi

T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİGAT
TUTANAĞI

Koyunabdal Mahallesi 124 ada 3 parselde bulunan yapı **14.05.2025** tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için **03.09.2025 tarih ve 199 sayılı** Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip **30** günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Koyunabdal Mahallesi 124 ada 3 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, **HAVA GÜNDÜZ**,ya ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. **16.10.2025**

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Muhtar

İsmail CAVDAR
Bünyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Salih EROĞLU
İnşaat Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Furkan ULU
Bünyan Belediyesi

Baha TAŞ
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı



Ismail CAVDAR
Bünyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İmar Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Salih ERGÜLÜ
İmar Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Bünyan Belediyesi



Teknik P

Ismail CAVDAR
Bünyan Belediyesi

T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI

Koyunabdal Mahallesi 196 ada 5 parselde bulunan yapı 14.05.2025 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 03.09.2025 tarih ve 199 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39. Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaime olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Koyunabdal Mahallesi 196 ada 5 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, ZELİHA AKBAYIR, FUAT AKBAYIR, ya ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 16.10.2025

Teknik Personel Teknik Personel Teknik Personel Teknik Personel

Ismail CAVDAR
Bünyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İmar Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Salih ERGÜLÜ
İmar Mühendisi
Bünyan Belediyesi

Furkan ULU
Bünyan Belediyesi

Muhtar
Baha TAS
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı

mirasçısı
AR, KISMET
ULU, LATİME
ATMA ZEHRA
AYE MUTLU,
REN, KISMET
ZTÜRK, NURİ
TAN ÖZTÜRK,
muhtarı ile

Muhtar
Baha TAS
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı

Teknik

Ismail CAVDAR
Bünyan Belediyesi



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
Fen İşleri Müdürlüğü

3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI

Koyunabdal Mahallesi 206 ada 9 parselde bulunan yapı **14.05.2025** tarihinde Bunyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için **03.09.2025 tarih ve 199 sayılı** Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanunun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Koyunabdal Mahallesi 206 ada 9 parsel parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen, **SEVİM BÜYÜKAKINCIOĞLU, MUSTAFA YILDIZ, FATMA YILDIZ, ZELİHA YILDIZ, MEMDUH YILDIZ, BİRSEL YILDIZ, AYSEL YILDIZ, İSMAIL YILDIZ, HAVA YILDIZ, SEVGİ YILDIZ, LEYLA YILDIZ, SEYRAN YILDIZ, HATİCE YILDIZ, UĞUR YILDIZ, FATMA YILDIZ, MERVE YILDIZ, NURİYE PALALI, SEVAL KARACAM, SEVİM KARACAM, AYSEL ATABAŞ, GÜLENDER TORUN, DÖNE TORUN, YETER TORUN, HATİCE TORUN, DUDU YILDIZ, FATMA YILDIZ, TÜRKAN YILDIZ, GÜLENDER BAŞAR, İREM SELİN ÖZVANLIGİL**, ya ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. **16.10.2025**

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Teknik Personel

Muhtar

İsmail CAVDAR
Bunyan Belediyesi

Bayram Can BULUT
İmar Mühendisi
Bunyan Belediyesi

Salih EROĞLU
İmar Mühendisi
Bunyan Belediyesi

Furkan ULU
Bunyan Belediyesi

Baha TAŞ
Koyunabdal Mahallesi Muhtarı



