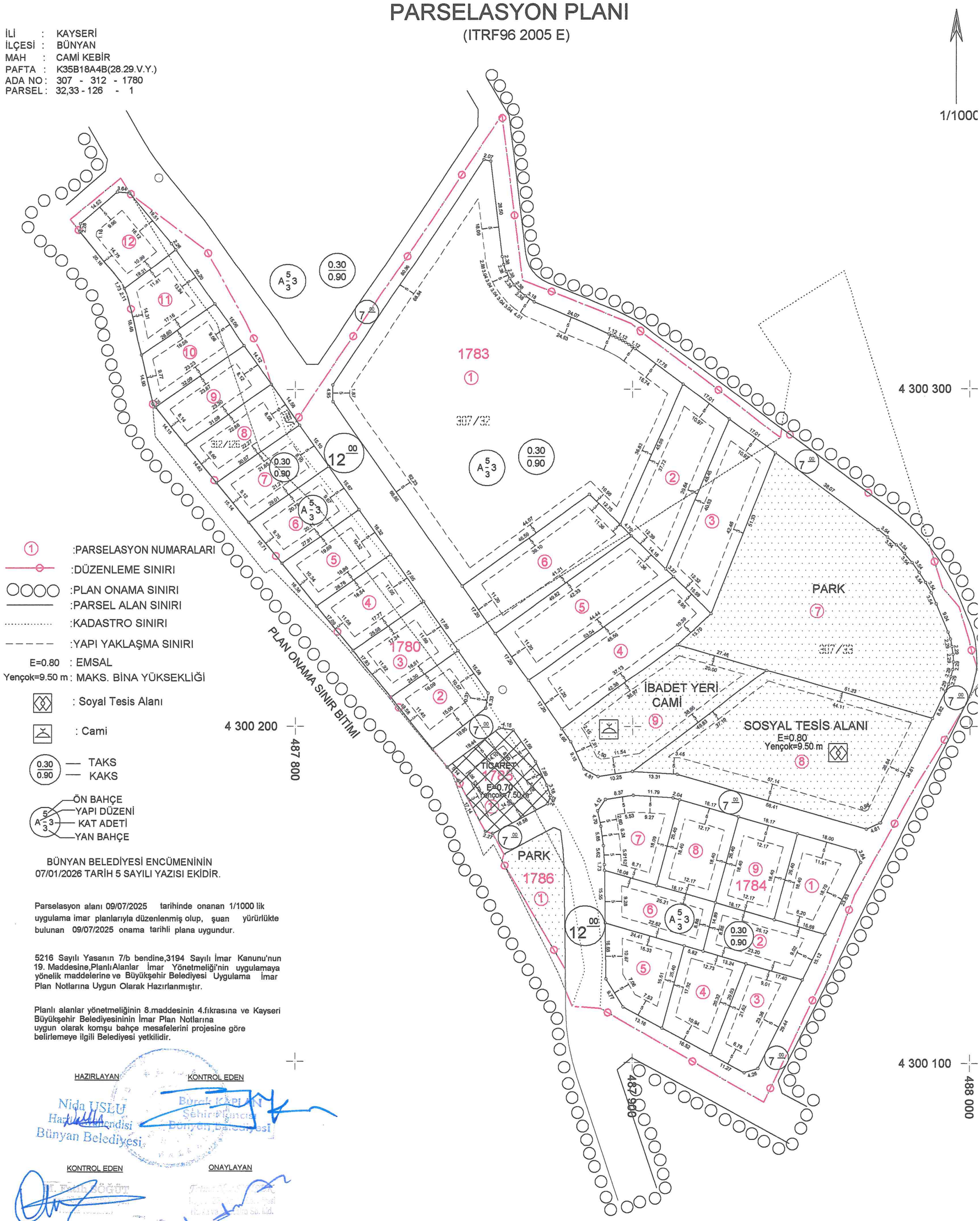
PARSELASYON PLANI

(ITRF96 2005 E)

İLİ : KAYSERİ
İLÇESİ : BÜNYAN
MAH : CAMİ KEBİR
PAFTA : K35B18A4B(28.29.V.Y.)
ADA NO : 307 - 312 - 1780
PARSEL : 32,33 - 126 - 1



① :PARSELASYON NUMARALARI
:DÜZENLEME SINIRI
:PLAN ONAMA SINIRI
:PARSEL ALAN SINIRI
:KADASTRO SINIRI
:YAPI YAKLAŞMA SINIRI
E=0.80 : EMSAL
Yençok=9.50 m : MAKS. BİNA YÜKSEKLİĞİ
: Soyal Tesis Alanı
: Cami
0.30 — TAKS
0.90 — KAKS
ÖN BAHÇE
YAPI DÜZENİ
KAT ADETİ
YAN BAHÇE

BÜNYAN BELEDİYESİ ENCÜMENİNİN
07/01/2026 TARİH 5 SAYILI YAZISI EKİDİR.

Parselasyon alanı 09/07/2025 tarihinde onanan 1/1000 lik uygulama imar planlarıyla düzenlenmiş olup, şuan yürürlükte bulunan 09/07/2025 onama tarihli plana uygundur.

5216 Sayılı Yasanın 7/b bendine,3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19. Maddesine,PlanlıAlanlar İmar Yönetmeliği'nin uygulamaya yönelik maddelerine ve Büyükşehir Belediyesi Uygulama İmar Plan Notlarına Uygun Olarak Hazırlanmıştır.

Planlı alanlar yönetmeliğinin 8.maddesinin 4.fıkrasına ve Kayseri Büyükşehir Belediyesininin İmar Plan Notlarına uygun olarak komşu bahçe mesafelerini projesine göre belirlemeye ilgili Belediyesi yetkilidir.

HAZIRLAYAN
Nida USLU
Harita Mühendisi
Bünyan Belediyesi

KONTROL EDEN
Burak KAPLAN
Şehir Plancısı
Bünyan Belediyesi

KONTROL EDEN
M. Fatih SÖĞÜT

ONAYLAYAN

Kayseri Büyükşehir Belediyesi Encümeninin
03.03.26 Tarih 2.19 Sayılı Kararı İle
ONANDI
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
İMAR VE ŞEHİRCİLİK DAİRE BAŞKANLIĞI
09.03.26