

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19562	180937	AĞCALI	MAHALLE	265200	AĞCALI	Bünyan	06.05.2025	1	18,59	100,00	100,00	
											Toplam Kayıt	1

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

İsmail TURGUT
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

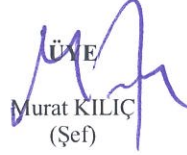
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

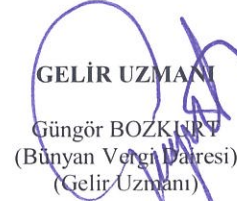
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

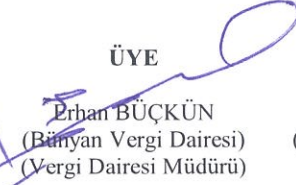
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Aldığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19570	180901	AKÇATI	MAHALLE	308886	AKÇATI	Bünyan	06.05.2025	2	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

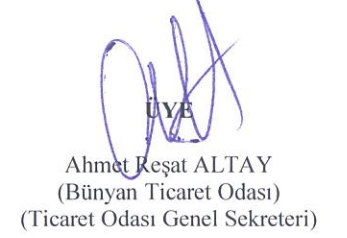

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Ömer AYYILDIZ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153779	180899	AKMESCİT	MAHALLE	767513530	193.	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	135,00	135,00	
153781	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1489719	194.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
153782	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1510333	195.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
33862	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1231429	200.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
56976	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1398057	201.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
153783	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1530131	203.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
153784	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1489731	204.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	135,00	135,00	
153773	180899	AKMESCİT	MAHALLE	352432520	205.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
153776	180899	AKMESCİT	MAHALLE	586026990	213.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
153777	180899	AKMESCİT	MAHALLE	481787920	214.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
153772	180899	AKMESCİT	MAHALLE	278266680	215.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
153778	180899	AKMESCİT	MAHALLE	833253730	217.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
153775	180899	AKMESCİT	MAHALLE	273311640	219.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	135,00	135,00	
56977	180899	AKMESCİT	MAHALLE	1399117	220.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
19568	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362748	AKBAYIR 1.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	230,00	230,00	
153774	180899	AKMESCİT	MAHALLE	691021680	AKMESCİT 12	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	230,00	230,00	
19577	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259676	ALPARSLAN	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	350,00	350,00	
19588	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259677	AYDEMİR	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	150,00	150,00	
19592	180899	AKMESCİT	MAHALLE	441978	BAĞDAT	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	350,00	350,00	
19594	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259669	BAĞLARBAŞI	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
19595	180899	AKMESCİT	MAHALLE	656813	BAĞTEPE	Bünyan	06.05.2025	3	20,37	97,97	97,97	
19608	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259667	BAKİ	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	80,15	80,15	
19611	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259668	BATTAL GAZİ	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	80,15	80,15	
19643	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259688	ÇAVUŞOĞLU 1.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	97,97	97,97	
19667	180899	AKMESCİT	MAHALLE	441982	COŞKUN	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	115,82	115,82	
19668	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362749	CUMHURİYET 4.	Bünyan	06.05.2025	3	33,09	80,15	80,15	
19685	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259679	DEĞİRMEN 1.	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	80,15	80,15	
19693	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259670	DEMİRCİ	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	97,97	97,97	
19708	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259671	ERCİYES	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	97,97	97,97	
19717	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259672	ETHEM ÇAVUŞ	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	133,60	133,60	

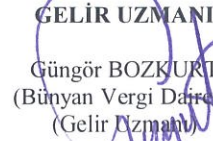
19722	180899	AKMESCİT	MAHALLE	443284	FATİH SULTAN MEHMET	Bünyan	06.05.2025	3	38,17	380,00	380,00	
19723	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362750	FEVZİ ÇAKMAK 2.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
153780	180899	AKMESCİT	MAHALLE	793015031	GAFFAR OKKAN	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
19731	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259681	GÖÇLER	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
19742	180899	AKMESCİT	MAHALLE	441980	GÜLVEREN	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	80,15	80,15	
19769	180899	AKMESCİT	MAHALLE	443285	HASRET	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	80,15	80,15	
19779	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362753	HOCA AHMET YESEVİ 1.	Bünyan	06.05.2025	3	24,17	240,00	240,00	
19797	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362751	İSMET İNÖNÜ	Bünyan	06.05.2025	3	24,17	240,00	240,00	
19855	180899	AKMESCİT	MAHALLE	824521	KATSEKİ-MALATYA YOLU 40. KM	Bünyan	06.05.2025	3	49,61	490,00	490,00	
19863	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259684	KILIÇARSLAN	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	350,00	350,00	
19901	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259685	MELİKGAZİ	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	350,00	350,00	
19914	180899	AKMESCİT	MAHALLE	441979	MIMARSINAN	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
19946	180899	AKMESCİT	MAHALLE	443286	OSMAN BEY	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
19949	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259683	ÖZERLER	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	280,00	280,00	
19994	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362755	ŞHT. ABDİ ALTEMEL	Bünyan	06.05.2025	3	35,62	350,00	350,00	
20059	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259675	TOKBAY	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
20100	180899	AKMESCİT	MAHALLE	362754	YAVUZ 2.	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
20121	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259686	YILMAZLAR	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
20125	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259687	YÜCERLER	Bünyan	06.05.2025	3	27,99	270,00	270,00	
20129	180899	AKMESCİT	MAHALLE	441981	YUNUS EMRE	Bünyan	06.05.2025	3	36,89	370,00	370,00	
20131	180899	AKMESCİT	MAHALLE	259674	ZAMBAK	Bünyan	06.05.2025	3	22,9	210,00	210,00	
											Toplam Kayıt	51

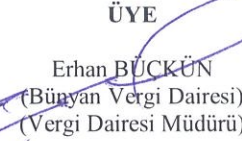

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Bilal YILDIRIM
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19583	180903	ASMAKAYA	MAHALLE	526684	ASMAKAYA	Büryan	06.05.2025	4	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

Yaşar OĞUZ
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BUÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

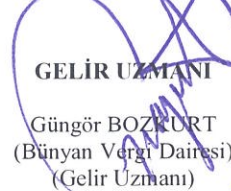
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19612	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	440433	BAYRAMLI	Bünyan	05.05.2025	5	68,7	309,15	309,15	
19624	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252088	BÜLBÜLLÜ	Bünyan	05.05.2025	5	68,7	309,15	309,15	
19694	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252089	DERE 1.	Bünyan	05.05.2025	5	48,36	217,62	217,62	
19807	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	543220	KAHVECİ 1.	Bünyan	05.05.2025	5	48,36	217,62	217,62	
19857	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252090	KAZIRMAĞI	Bünyan	05.05.2025	5	53,44	240,48	240,48	
19889	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	440434	LALE 1.	Bünyan	05.05.2025	5	99,25	446,63	446,63	
19931	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252091	NURETTİN BAYDEMİR	Bünyan	05.05.2025	5	99,25	446,63	446,63	
20030	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252092	SETEN	Bünyan	05.05.2025	5	68,7	309,15	309,15	
19999	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252093	ŞHT. DURSUN ERGEN	Bünyan	05.05.2025	5	147,6	664,20	664,20	
20002	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	252094	ŞHT. ENES BEDİZ	Bünyan	05.05.2025	5	272,29	1225,31	1225,31	
20080	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	440435	USLU	Bünyan	05.05.2025	5	99,25	446,63	446,63	
153785	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	116608000	YENİYOL BAYRAMLI 01	Bünyan	05.05.2025	5	48,36	217,62	217,62	
153786	42137	BAYRAMLI	MAHALLE	595368540	YENİYOL BAYRAMLI 02	Bünyan	05.05.2025	5	48,36	217,62	217,62	
Toplam Kayıt											13	

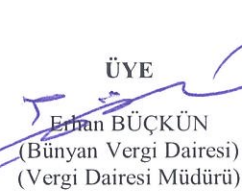

KOMİSYON BAŞKANI

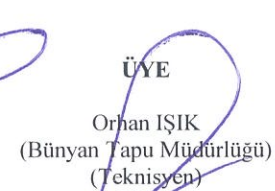
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIC
(Şef)


ÜYE
Mehmet KESKİN
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

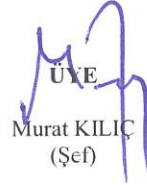

ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

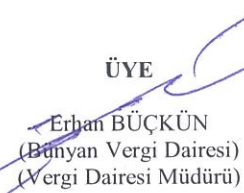
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19627	180905	BURHANİYE	MAHALLE	539905	BURHANİYE	Bünyan	06.05.2025	6	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	

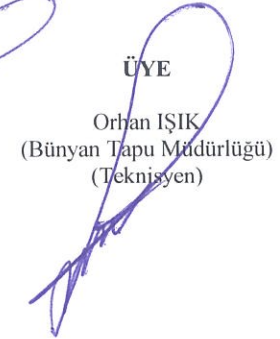

KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE
Ömer TEMÜRLÜ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Beşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153836	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	693798990	682.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153804	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	200000890	683.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153821	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	818372880	688.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153790	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	171093310	689.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153816	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	802214010	700.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
19544	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1143790	701.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
56978	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1398533	702.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153835	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	83556428	705.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153837	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	536103660	707.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153833	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	317105360	711.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153822	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	547826470	712.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153838	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1492695	716.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153839	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1492737	717.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153840	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1492729	718.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153811	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	739825220	719.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
19545	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164091	721.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19546	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164093	722.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19547	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164095	723.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19548	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164097	724.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19549	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164099	725.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19550	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164101	726.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19551	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164103	727.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19552	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164105	728.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19553	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164107	729.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19554	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164109	730.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19555	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164111	731.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
19556	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1164113	732.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140.00	140.00	
153817	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	189464180	733.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153823	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	243737220	740.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153803	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	267103840	747.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153825	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	434478200	748.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	
153832	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	757139820	750.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180.00	180.00	

153798	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	517985100	751.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153792	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	651346450	752.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153826	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	802910160	753.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153806	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	441398550	757.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153796	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	481424340	759.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153809	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	846189820	760.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
56979	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	1414587	763.	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
153812	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	836793400	764.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153805	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	240034100	765.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153834	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	439453440	766.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153789	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	569051930	767.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153813	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	501186600	770.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153814	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	292530360	771.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153824	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	716787750	773.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153820	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	525550340	774.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153830	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	483390220	775.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153818	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	302573560	776.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153801	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	765846890	778.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153793	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	602878360	779.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153791	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	565956140	780.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153831	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	754343650	781.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153807	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	598905740	782.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153808	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	895328320	783.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153829	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	491161550	784.	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
19593	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	252243	BAĞDATYOLU	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
19606	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364781	BAHROĞLU	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
19607	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253502	BAKARCAK	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
153787	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	149018541	BURHANİYE	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
19633	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445496	CAMI İ.	Bünyan	06.05.2025	7	25,45	250,00	250,00	
19646	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253501	ÇEKİÇLER	Bünyan	06.05.2025	7	20,37	210,00	210,00	
19651	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253506	ÇEŞME	Bünyan	06.05.2025	7	22,9	220,00	200,00	
19669	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364785	CUMHURİYET 2.	Bünyan	06.05.2025	7	25,45	250,00	250,00	
19683	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364782	DEDEOĞLU	Bünyan	06.05.2025	7	20,37	210,00	210,00	
19697	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445499	DEREYOLU	Bünyan	06.05.2025	7	17,81	170,00	170,00	
19716	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253503	ESKİŞEHİR YOLU	Bünyan	06.05.2025	7	22,9	230,00	230,00	
19730	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364784	GÖBEKLİ	Bünyan	06.05.2025	7	20,37	210,00	210,00	
19770	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	252245	HASTANE 1.	Bünyan	06.05.2025	7	20,37	210,00	210,00	
19798	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445501	İSTASYON	Bünyan	06.05.2025	7	35,62	350,00	350,00	
19799	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253497	İSTİKLAL-	Bünyan	06.05.2025	7	50,89	500,00	500,00	
19803	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253507	İSTİKLAL 1.	Bünyan	06.05.2025	7	27,99	280,00	280,00	
19835	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	252246	KAVAKPINARI	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
19846	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	324325	KAYNAR	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
19879	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253504	KULOĞLU	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
19888	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253499	KUYULU	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
19890	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364787	LALE	Bünyan	06.05.2025	7	14	500,00	500,00	
153788	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	125505390	LALELİ	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
19913	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253500	MEYDAN	Bünyan	06.05.2025	7	14	140,00	140,00	
19957	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253496	PALASYOLU	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	

nkz

nkz

✓

nkz

nkz

19986	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253498	ŞAN	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
20032	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445498	ŞHT. CENGİZ SABUNCU	Bünyan	06.05.2025	7	14	500,00	500,00	
19613	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	252244	ŞHT. MUSA YÜCE	Bünyan	06.05.2025	7	14	500,00	500,00	
20034	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445500	SİVAS	Bünyan	06.05.2025	7	14	500,00	500,00	
20054	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364786	TEKELER	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
20070	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	446328	TUZLA	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
153794	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	745417800	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153795	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	261658450	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153797	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	680714550	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153799	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	492637260	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153800	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	435006850	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153802	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	493668830	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153810	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	249657660	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153815	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	351128530	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153819	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	371774330	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153827	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	699130850	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
153828	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	588615500	YENİTOL BÜYÜKTUZHİSAR	Bünyan	06.05.2025	7	18,59	180,00	180,00	
20110	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	253505	YEŞİL YURT	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
20113	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	445497	YILDIZ I.	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
20127	180861	BÜYÜKTUZHİSAR	MAHALLE	364783	YUNAK	Bünyan	06.05.2025	7	12,72	125,00	125,00	
											Toplam Kayıt	100

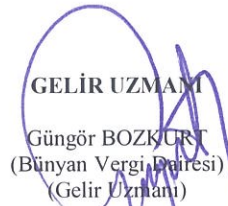

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE
Mehmet ÇALIŞ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

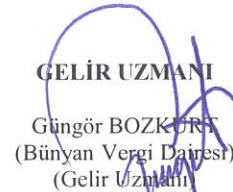
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

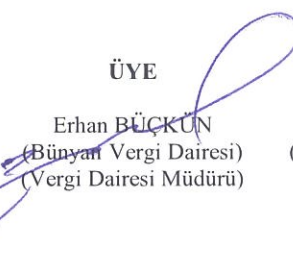
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153845	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	525905361	10.	Bünyan	05.05.2025	8	22,9	220,00	220,00	
19584	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	440436	ASMALI	Bünyan	05.05.2025	8	27,99	280,00	280,00	
19610	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252095	BAŞGÖL	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	330,00	330,00	
19666	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	599815	ÇOBAN	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	330,00	330,00	
19688	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252096	DEĞİRMENBAŞI	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	330,00	330,00	
19767	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252097	HARMANBAŞI	Bünyan	05.05.2025	8	27,99	270,00	270,00	
19774	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	855098	HAVUZ	Bünyan	05.05.2025	8	27,99	270,00	270,00	
19789	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252101	İMİRZE	Bünyan	05.05.2025	8	48,36	290,00	290,00	
153841	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	470981990	KARANFİL	Bünyan	05.05.2025	8	27,99	275,00	275,00	
153842	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	251615631	KARAÖREN	Bünyan	05.05.2025	8	22,9	275,00	275,00	
19839	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252098	KAYABAŞI	Bünyan	05.05.2025	8	35,62	350,00	350,00	
153843	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	885876960	KONAK	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	330,00	330,00	
19896	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	845093	MAYLE	Bünyan	05.05.2025	8	22,9	400,00	400,00	
19908	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	599817	MESCİT	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	190,00	190,00	
19917	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252099	MUHTAR	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	148,91	148,91	
19964	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	594159	PINARBAŞI	Bünyan	05.05.2025	8	48,36	217,62	217,62	
20037	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	440437	SOKUBAŞI	Bünyan	05.05.2025	8	33,09	185,00	185,00	
20043	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	594158	SÜHA	Bünyan	05.05.2025	8	38,17	171,77	171,77	
20105	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	252100	YENİCAMI	Bünyan	05.05.2025	8	38,17	171,77	171,77	
153844	42138	CAMİİCEDİT	MAHALLE	826901080	YENİYOL CAMİİCEDİT 01	Bünyan	05.05.2025	8	38,17	171,77	171,77	
Toplam Kayıt											20	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Hakan KAŞ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

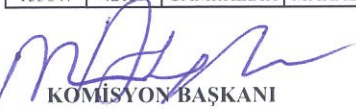

ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

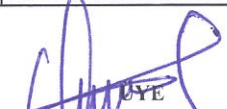
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153849	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	15 0699	1241.	Bünyan	05.05.2025	9	24.81	111.65	111.65	
33863	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	1294805	43.	Bünyan	05.05.2025	9	24.81	111.65	111.65	
19541	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	1143730	44.	Bünyan	05.05.2025	9	24.81	111.65	111.65	
153848	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	289533540	45.	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
19542	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	1143734	46.	Bünyan	05.05.2025	9	24.81	111.65	111.65	
19571	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	620062	AKIN	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
153846	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	1504437	AKKAYA	Bünyan	05.05.2025	9	22.9	103.05	103.05	
19573	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	440442	AKYOL	Bünyan	05.05.2025	9	38.17	171.77	171.77	
19582	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252112	ASMA ALTI	Bünyan	05.05.2025	9	22.9	103.05	103.05	
19639	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	1006785	ÇARDAKKAYASIRTI	Bünyan	05.05.2025	9	40.71	400.71	400.71	
19676	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	440441	ÇÜRÜK	Bünyan	05.05.2025	9	27.99	125.96	125.96	
19689	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	440438	DEĞİRMENBAŞI	Bünyan	05.05.2025	9	35.62	160.29	160.29	
19701	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	622183	DİNÇEL	Bünyan	05.05.2025	9	22.9	103.05	103.05	
19757	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252102	HACI ALI	Bünyan	05.05.2025	9	22.9	103.05	103.05	
19762	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252103	HAMİDİYE	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
19790	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252110	İMİRZE	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
23812	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252104	KARANFİL	Bünyan	05.05.2025	9	27.99	125.96	125.96	
19826	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	822715	KARAÖREN	Bünyan	05.05.2025	9	27.99	125.96	125.96	
19840	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	440439	KAYABAŞI	Bünyan	05.05.2025	9	48.36	217.62	217.62	
19859	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	894001	KEMER KÖPRÜ	Bünyan	05.05.2025	9	38.17	171.77	171.77	
19886	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252105	KURU ÇEŞME	Bünyan	05.05.2025	9	38.17	171.77	171.77	
19909	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252106	MESCİT	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
19921	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	440440	MUSLUBAYIR	Bünyan	05.05.2025	9	27.99	125.96	125.96	
19941	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252107	OLUKBAŞI	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
19965	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252108	PINARBAŞI	Bünyan	05.05.2025	9	48.36	217.62	217.62	
20005	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252111	ŞHT. MURAT MORKOÇ	Bünyan	05.05.2025	9	73.8	332.10	332.10	
20075	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	252109	ULUCAMI	Bünyan	05.05.2025	9	73.8	332.10	332.10	
153847	42139	CAMİİKEBİR	MAHALLE	283392080	YENİYOL CAMİİKEBİR 01	Bünyan	05.05.2025	9	33.09	148.91	148.91	
Toplam Kayıt											28	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

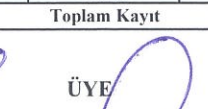
Fevzi PINARBAŞI
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153850	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	183148310	294.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
153851	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	747252190	295.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
19543	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252113	60 EVLER	Bünyan	05.05.2025	10	49,61	223,25	223,25	
19558	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252114	ACIÖZ	Bünyan	05.05.2025	10	49,61	223,25	223,25	
19565	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440443	AHMET YESEVİ	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	
19569	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252115	AKBAYIR	Bünyan	05.05.2025	10	73,8	332,10	332,10	
19578	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252116	ALPARSLAN TÜRKEŞ	Bünyan	05.05.2025	10	58,54	263,43	263,43	
19587	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252117	AYAZ	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19596	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252119	BAĞYERİ 1.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
19597	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440444	BAĞYERİ 2.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
19598	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252118	BAĞYERİ 3.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
19622	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440445	BÜLBÜL	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19670	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252120	CUMHURİYET 1.	Bünyan	05.05.2025	10	33,09	148,91	148,91	
19678	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	603180	DADAŞ	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19686	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440446	DEĞİRMEN	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19695	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252122	DERE	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19713	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252123	ESENTEPE	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19752	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252124	GÜZEL EVLER 1.	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19753	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440447	GÜZEL EVLER 2.	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19754	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252125	GÜZEL EVLER 3.	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19776	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252126	HAYRETTİN ESER	Bünyan	05.05.2025	10	109,31	491,90	491,90	
19784	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252121	HUZUR	Bünyan	05.05.2025	10	49,61	223,25	223,25	
19817	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252127	KARADUT	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19820	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	363478	KARAKOL	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
153852	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	32970709	KAYSERİ	Bünyan	05.05.2025	10	119,25	536,63	536,63	
19850	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440448	KAYSERİ-MALATYA	Bünyan	05.05.2025	10	119,25	536,63	536,63	
19874	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252129	KÖSRE	Bünyan	05.05.2025	10	63,63	286,34	286,34	
19881	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252128	KURTULUŞ	Bünyan	05.05.2025	10	73,8	332,10	332,10	
153853	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	180115690	KURTULUŞ/1	Bünyan	05.05.2025	10	73,8	332,10	332,10	
19905	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252130	MERCAN	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19991	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	440449	SEÇKİNLER	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	
19992	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252131	SEÇKİNLER/1	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	

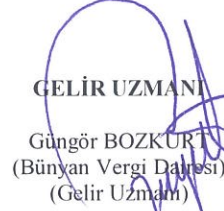
19993	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252132	SEÇKİNLER 2.	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	
20015	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	363479	SELLEKTÖR	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	
20026	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	465004	SERDAR	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
19995	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	253388	ŞHT. AYHAN IŞIK	Bünyan	05.05.2025	10	49,61	223,25	223,25	
20000	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	363481	ŞHT. DURSUN ERGEN	Bünyan	05.05.2025	10	109,31	491,90	491,90	
20010	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	443451	ŞHT. YUSUF UĞUR	Bünyan	05.05.2025	10	125,36	564,12	564,12	
20046	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	363480	SÜMBÜL 1.	Bünyan	05.05.2025	10	53,44	240,48	240,48	
20057	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	1026025	TEPE DİBİ-	Bünyan	05.05.2025	10	24,17	108,77	108,77	
20064	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	443450	TURAN	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
153854	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	807056500	YENİYOLCUMHURİYET1	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
153855	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	628086960	YENİYOLCUMHURİYET3	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
153856	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	243200200	YENİYOLCUMHURİYET4	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
153857	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	393103190	YENİYOLCUMHURİYET5	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
20114	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	252133	YILDIZ	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
20132	42140	CUMHURİYET	MAHALLE	603182	ZENGİN	Bünyan	05.05.2025	10	48,36	217,62	217,62	
											Toplam Kayıt	47

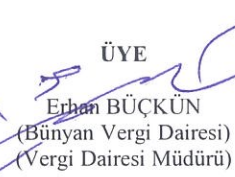

KOMİSYON BAŞKANI

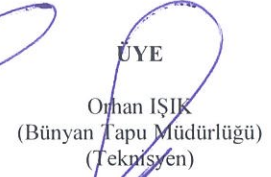
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

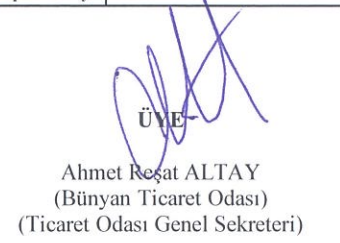

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Yunus KARANFİL
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyên)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

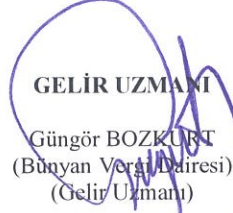
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

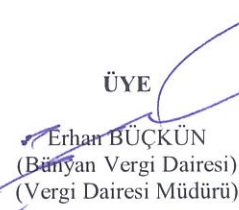
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19679	180907	DAĞARDI	MAHALLE	553820	DAĞARDI	Bünyan	06.05.2025	11	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1

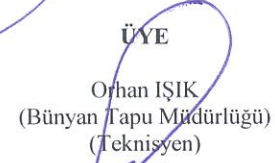

KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

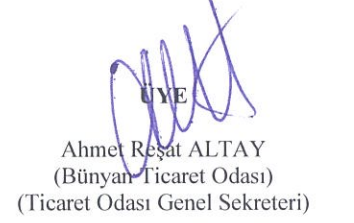

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Noman BAŞPINAR
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19602	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	791067	BAHA TURAN	Bünyan	05.05.2025	12	53,44	240,48	240,48	
19625	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253389	BÜLBÜLLÜ	Bünyan	05.05.2025	12	35,62	160,29	160,29	
19629	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253396	ÇAĞLAYAN	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
19677	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	322422	ÇÜRÜK	Bünyan	05.05.2025	12	33,09	148,91	148,91	
19698	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253390	DERVİŞAĞA	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153858	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	834440750	DERVİŞAĞA1	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153859	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	791778460	DERVİŞAĞA2	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153860	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	103280370	DERVİŞAĞA3	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153861	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	774880880	DERVİŞAĞA4	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153862	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	441307970	DERVİŞAĞA5	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
153863	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	100917000	DERVİŞAĞA6	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
19761	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253391	HALI FUARI	Bünyan	05.05.2025	12	147,6	664,20	664,20	
19791	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253397	İNÖNÜ	Bünyan	05.05.2025	12	198,49	893,21	893,21	
19808	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	440452	KAHVECİ 1.	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
153864	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	280610751	LALE 1.	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
153865	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	147170781	MESCİT	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
153866	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	196494661	NURETTİN BAYDEMİR	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
19937	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	294867	OKUL	Bünyan	05.05.2025	12	83,97	377,87	377,87	
153867	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	356392020	ŞEN 2.	Bünyan	05.05.2025	12	48,36	217,62	217,62	
19998	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253398	ŞHT. BEKİR ÖZTÜRK	Bünyan	05.05.2025	12	198,49	893,21	893,21	
20003	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	459401	ŞHT. ENES BEDİZ	Bünyan	05.05.2025	12	297,74	1339,83	1339,83	
20039	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253392	SÖNMEZ	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
20058	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253393	TERZİLER	Bünyan	05.05.2025	12	122,14	549,63	549,63	
20065	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	440453	TURAN ALTAY	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
20071	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	440454	ÜÇ GÖZLÜ	Bünyan	05.05.2025	12	99,25	446,63	446,63	
20076	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	364749	ULUCAMI	Bünyan	05.05.2025	12	83,97	377,87	377,87	
20081	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	850118	USLU	Bünyan	05.05.2025	12	83,97	377,87	377,87	
20089	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	253395	VELİEVİ	Bünyan	05.05.2025	12	73,8	332,10	332,10	
153868	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	853281510	YENİYOL DERVİŞAĞA 1	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
20122	42141	DERVİŞAĞA	MAHALLE	364750	YOKUŞ	Bünyan	05.05.2025	12	58,54	263,43	263,43	
Toplam/Kayıt											30	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Tolga ÇAKMAK
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

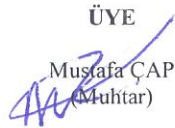
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

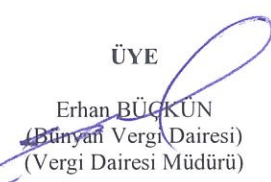
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19538	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	1115092	10.	Bünyan	05.05.2025	13	24,17	240,00	240,00	
459445	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	85842516	159.	Bünyan	05.05.2025	13	35,63	350,00	350,00	
153870	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	645661100	340.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
459448	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	302196120	343.	Bünyan	05.05.2025	13	35,62	350,00	350,00	
153876	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	9240 1320	350.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153878	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	480176360	351.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153880	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	813676330	352.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153873	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	416086470	354.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153875	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	2689 5490	355.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153874	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	2637 2860	357.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
153877	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	259070230	359.	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,00	250,00	
19734	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	364751	GÖKTÜRK 1.	Bünyan	05.05.2025	13	33,09	330,00	330,00	
19768	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	253399	HARMANYERİ	Bünyan	05.05.2025	13	38,17	380,00	380,00	
19841	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	613732	KAYABAŞI	Bünyan	05.05.2025	13	35,62	600,00	600,00	
19843	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	440781	KAYACIK 1.	Bünyan	05.05.2025	13	58,54	263,43	263,43	
153869	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	167305250	KAYSERİ	Bünyan	05.05.2025	13	58,54	680,00	680,00	
19907	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	878895	MERSİNÖNÜ	Bünyan	05.05.2025	13	36,89	370,00	370,00	
19912	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	622639	MEVLANA	Bünyan	05.05.2025	13	38,17	600,00	600,00	
459443	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	445912870	MEVLANA	Bünyan	05.05.2025	13	48,36	600,00	600,00	
459444	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	71237267	PAPATYA	Bünyan	05.05.2025	13	35,62	350,00	350,00	
19958	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	624336	PAPATYA-	Bünyan	05.05.2025	13	63,63	350,00	350,00	
19975	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	253400	ŞAFAK	Bünyan	05.05.2025	13	33,09	330,00	330,00	
153871	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	903280970	YENİYOL DOĞANLAR 12	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,45	250,45	
153872	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	104133670	YENİYOL DOĞANLAR 13	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,45	250,45	
153879	42142	DOĞANLAR	MAHALLE	737970450	YENİYOL DOĞANLAR 8	Bünyan	05.05.2025	13	25,45	250,45	250,45	
Toplam Kayıt											25	

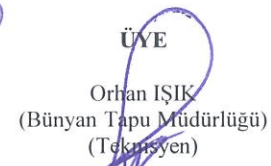

KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mustafa ÇAP
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Resat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19705	180939	EKİNCİLER	MAHALLE	534928	EKİNCİLER	Bünyan	06.05.2025	14	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Kahraman HASNİLLİK
(Muhar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

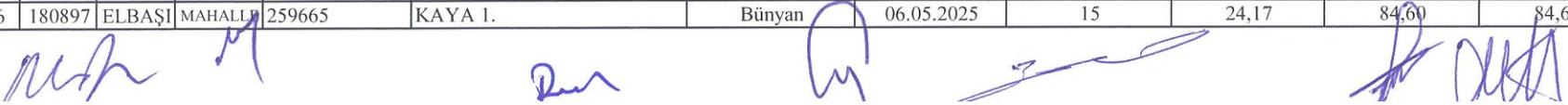
ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
56980	180897	ELBAŞI	MAHALLE	1415767	100.	Bünyan	06.05.2025	15	43,26	300,00	300,00	
153888	180897	ELBAŞI	MAHALLE	1485513	101.	Bünyan	06.05.2025	15	43,26	300,00	300,00	
153889	180897	ELBAŞI	MAHALLE	1511009	102.	Bünyan	06.05.2025	15	43,26	151,41	300,00	
153887	180897	ELBAŞI	MAHALLE	549354080	117.	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	300,00	300,00	
153884	180897	ELBAŞI	MAHALLE	343720780	118.	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	300,00	300,00	
56981	180897	ELBAŞI	MAHALLE	1416081	150.	Bünyan	06.05.2025	15	43,26	300,00	300,00	
19563	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258332	AHMET EFENDİ ERASLAN	Bünyan	06.05.2025	15	43,26	300,00	300,00	
19591	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258333	BAĞ	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	97,97	97,97	
19604	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258358	BAHÇE	Bünyan	06.05.2025	15	17,81	62,34	62,34	
19638	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258355	ÇARDAK	Bünyan	06.05.2025	15	17,81	62,34	62,34	
19641	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258347	ÇAVUŞ	Bünyan	06.05.2025	15	22,9	80,15	80,15	
19652	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441972	ÇEŞME 2.	Bünyan	06.05.2025	15	17,81	62,34	62,34	
19658	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258349	ÇİĞDEM 2.	Bünyan	06.05.2025	15	17,81	62,34	62,34	
19662	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434810	ÇİMEN	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
19663	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258348	ÇINAR	Bünyan	06.05.2025	15	17,81	62,34	62,34	
19671	180897	ELBAŞI	MAHALLE	550307	CUMHURİYET 3.	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
19718	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258334	FAKILLAR	Bünyan	06.05.2025	15	38,17	133,60	133,60	
19719	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434804	FATİH 1.	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
19737	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258360	GÜL 1.	Bünyan	06.05.2025	15	22,9	80,15	80,15	
19746	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441974	GÜNEY	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
19764	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258362	HARMAN 1.	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
19755	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258361	HOCA AHMET YESEVİ 2.	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	250,00	250,00	
19783	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441975	HÜRRİYET	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	250,00	250,00	
19795	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441973	İPEKYOLU	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	250,00	250,00	
19813	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258336	KARABEY	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
19821	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258364	KARAKOL-	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	97,97	97,97	
19827	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434805	KARATAY 1.	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19832	180897	ELBAŞI	MAHALLE	259664	KARLI	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19834	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258337	KAVAKLI	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19836	180897	ELBAŞI	MAHALLE	259665	KAYA 1.	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	



19860	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441977	KEMERLİ	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
153881	180897	ELBAŞI	MAHALLE	116140050	KÖPRÜBAŞI	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19871	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258338	KÖROĞLU	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
19882	180897	ELBAŞI	MAHALLE	259666	KURTULUŞ 2.	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
19891	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434806	LALE 2.	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	97,97	97,97	
19903	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441970	MENEKŞE	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19906	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258351	MERİÇ	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19915	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258339	MİMAR SİNAN	Bünyan	06.05.2025	15	27,99	97,97	97,97	
19926	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258352	NATO	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19944	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258356	ÖREN	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
19962	180897	ELBAŞI	MAHALLE	536729	PINAR 1.	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
19966	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258341	PINARBAŞI 2.	Bünyan	06.05.2025	15	14	49,00	49,00	
19973	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258342	RÜZGARLI	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
19976	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258350	ŞAFAK 1.	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
19977	180897	ELBAŞI	MAHALLE	441971	SAĞLIK 1.	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
20025	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258343	SERÇE	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
20036	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434808	SÖĞÜTLÜ	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
20047	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258353	SÜMBÜL 2	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
20051	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258354	SÜZER	Bünyan	06.05.2025	15	29,27	102,45	102,45	
20052	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258344	TARLA	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
20072	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258357	ÜÇKULAK	Bünyan	06.05.2025	15	24,17	84,60	84,60	
20090	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258345	VETERİNER	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
20101	180897	ELBAŞI	MAHALLE	434809	YAVUZ 1.	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
153882	180897	ELBAŞI	MAHALLE	592696470	YENİYOL ELBAŞI 02	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
153883	180897	ELBAŞI	MAHALLE	106180720	YENİYOL ELBAŞI 03	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
153885	180897	ELBAŞI	MAHALLE	120874900	YENİYOL ELBAŞI 06	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
153886	180897	ELBAŞI	MAHALLE	211344400	YENİYOL ELBAŞI 07	Bünyan	06.05.2025	15	33,09	115,82	115,82	
20117	180897	ELBAŞI	MAHALLE	258346	YILMAZ 1.	Bünyan	06.05.2025	15	19,09	66,82	66,82	
20120	180897	ELBAŞI	MAHALLE	262075	YILMAZ ÇIKMAZI-	Bünyan	06.05.2025	15	8,9	31,15	31,15	
											Toplam Kayıt	59

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Ramazan TEK
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19706	180909	EMİRVİRAN	MAHALLE	35509	EMİRVİRAN	Bünyan	06.05.2025	16	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIC
(Şef)

ÜYE

Nevzat DÖNMEZ
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153906	42143	FATİH	MAHALLE	282240200	300.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153903	42143	FATİH	MAHALLE	137108760	301.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153907	42143	FATİH	MAHALLE	867889570	303.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153900	42143	FATİH	MAHALLE	501855780	304.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153910	42143	FATİH	MAHALLE	151C413	305.	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
153895	42143	FATİH	MAHALLE	459685750	307.	Bünyan	05.05.2025	17	61,08	274,86	274,86	
153892	42143	FATİH	MAHALLE	289C86630	308.	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
153902	42143	FATİH	MAHALLE	126927290	311.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153909	42143	FATİH	MAHALLE	591805620	317.	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
459466	42143	FATİH	MAHALLE	286639460	322.	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
459463	42143	FATİH	MAHALLE	419292740	BAYRAM BULUT	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
153890	42143	FATİH	MAHALLE	538325310	BİLİNMEYEN 1	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
153891	42143	FATİH	MAHALLE	426240800	BİLİNMEYEN 2	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
153893	42143	FATİH	MAHALLE	781136360	BİLİNMEYEN 4	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	
19634	42143	FATİH	MAHALLE	253402	CAMİİ	Bünyan	05.05.2025	17	61,08	274,86	274,86	
153894	42143	FATİH	MAHALLE	474255660	FATİH 1	Bünyan	05.05.2025	17	61,08	274,86	274,86	
19733	42143	FATİH	MAHALLE	586476	GÖKKUŞAĞI	Bünyan	05.05.2025	17	91,62	412,29	412,29	
19777	42143	FATİH	MAHALLE	253403	HAYRETTİN ESER	Bünyan	05.05.2025	17	33,09	148,91	148,91	
153896	42143	FATİH	MAHALLE	1512917	HORASAN	Bünyan	05.05.2025	17	33,09	148,91	148,91	
153897	42143	FATİH	MAHALLE	74031857	KAYSERİ	Bünyan	05.05.2025	17	133,61	601,25	601,25	
19851	42143	FATİH	MAHALLE	253404	KAYSERİ-MALATYA	Bünyan	05.05.2025	17	133,61	601,25	601,25	
19862	42143	FATİH	MAHALLE	586477	KESKİN	Bünyan	05.05.2025	17	66,16	297,72	297,72	
19876	42143	FATİH	MAHALLE	253401	KÖSREBAĞ	Bünyan	05.05.2025	17	58,54	263,43	263,43	
153898	42143	FATİH	MAHALLE	576554821	KÖSRE BAHÇELERİ	Bünyan	05.05.2025	17	58,54	263,43	263,43	
153899	42143	FATİH	MAHALLE	573736071	MEHMET ÖZCAN	Bünyan	05.05.2025	17	58,54	263,43	263,43	
56982	42143	FATİH	MAHALLE	1409369	MUSAŞEYH YOLU	Bünyan	05.05.2025	17	101,79	458,06	458,06	
19924	42143	FATİH	MAHALLE	933175	NAİL AĞA	Bünyan	05.05.2025	17	101,79	458,06	458,06	
19988	42143	FATİH	MAHALLE	364753	ŞATO	Bünyan	05.05.2025	17	91,62	412,29	412,29	
20013	42143	FATİH	MAHALLE	440782	ŞEİHALI	Bünyan	05.05.2025	17	106,87	480,92	480,92	
20009	42143	FATİH	MAHALLE	364752	ŞHT. ÜNAL YILDIZ	Bünyan	05.05.2025	17	114,52	515,34	515,34	

20060	42143	FATİH	MAHALLE	862572	TOKİ EVLERİ-	Bünyan	05.05.2025	17	96,69	435,11	435,11	
20087	42143	FATİH	MAHALLE	933673	VAHİT KARAHAN	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153901	42143	FATİH	MAHALLE	582779630	YENİYOL FATİH 11	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153904	42143	FATİH	MAHALLE	448149860	YENİYOL FATİH 4	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153905	42143	FATİH	MAHALLE	762868140	YENİYOL FATİH 5	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	
153908	42143	FATİH	MAHALLE	890372380	YENİYOL FATİH 9	Bünyan	05.05.2025	17	89,07	400,82	400,82	

Toplam Kayıt

36

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Savaş BULUN
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153928	42148	GERGEME	MAHALLE	1514667	230.	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
153915	42148	GERGEME	MAHALLE	440616460	235.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153914	42148	GERGEME	MAHALLE	142218810	236.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153925	42148	GERGEME	MAHALLE	231723150	242.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
33864	42148	GERGEME	MAHALLE	1308821	250.	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
153926	42148	GERGEME	MAHALLE	303984810	264.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153921	42148	GERGEME	MAHALLE	156804810	276.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153920	42148	GERGEME	MAHALLE	442330960	278.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153919	42148	GERGEME	MAHALLE	699325150	279.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153922	42148	GERGEME	MAHALLE	591637410	281.	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
33865	42148	GERGEME	MAHALLE	1219701	282.	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
153929	42148	GERGEME	MAHALLE	1475007	290.	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19609	42148	GERGEME	MAHALLE	252215	BALCI	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
153911	42148	GERGEME	MAHALLE	285906100	BURHANİYE	Bünyan	05.05.2025	18	22,9	103,05	103,05	
19628	42148	GERGEME	MAHALLE	888661	BÜYÜKGEÇİN	Bünyan	05.05.2025	18	22,9	103,05	103,05	
19648	42148	GERGEME	MAHALLE	252224	ÇELEBİ	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
19650	42148	GERGEME	MAHALLE	563633	CEREN	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19655	42148	GERGEME	MAHALLE	339054	CEYLAN	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19735	42148	GERGEME	MAHALLE	445484	GÖKTÜRK	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
153912	42148	GERGEME	MAHALLE	388587420	HAYRETTİN ESER	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	400,00	
19781	42148	GERGEME	MAHALLE	252216	HORASAN	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19785	42148	GERGEME	MAHALLE	90034	HUZUR	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19818	42148	GERGEME	MAHALLE	252217	KARAHAN	Bünyan	05.05.2025	18	58,54	263,43	263,43	
19830	42148	GERGEME	MAHALLE	551051	KARDELEN	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
19844	42148	GERGEME	MAHALLE	339059	KAYACIK	Bünyan	05.05.2025	18	58,54	263,43	263,43	
19848	42148	GERGEME	MAHALLE	429711	KAYSERİ	Bünyan	05.05.2025	18	124,7	561,15	561,15	
19854	42148	GERGEME	MAHALLE	445485	KAYSERİ-MALATYA	Bünyan	05.05.2025	18	124,7	561,15	561,15	
19867	42148	GERGEME	MAHALLE	252218	KIZILIRMAK	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
19875	42148	GERGEME	MAHALLE	339053	KÖSREBAĞ	Bünyan	05.05.2025	18	96,69	435,11	435,11	
19877	42148	GERGEME	MAHALLE	870782	KÖSRE BAHÇELERİ	Bünyan	05.05.2025	18	22,9	103,05	103,05	
19880	42148	GERGEME	MAHALLE	252219	KURBANTEPE	Bünyan	05.05.2025	18	68,7	309,15	309,15	
19887	42148	GERGEME	MAHALLE	252220	KURUDERE	Bünyan	05.05.2025	18	58,54	263,43	263,43	
19928	42148	GERGEME	MAHALLE	445486	NİL	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	

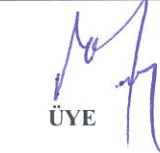
ms.

M

ms.

19936	42148	GERGEME	MAHALLE	252221	OFİS	Bünyan	05.05.2025	18	66,16	297,72	297,72	
19940	42148	GERGEME	MAHALLE	252222	OKUL 1.	Bünyan	05.05.2025	18	108,15	486,68	486,68	
19950	42148	GERGEME	MAHALLE	252225	ÖZGÜR	Bünyan	05.05.2025	18	81,43	366,44	366,44	
19953	42148	GERGEME	MAHALLE	339057	ÖZTÜRK	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
19959	42148	GERGEME	MAHALLE	252223	PAPATYA	Bünyan	05.05.2025	18	58,54	263,43	263,43	
19982	42148	GERGEME	MAHALLE	445488	ŞAHSENEM	Bünyan	05.05.2025	18	66,16	297,72	297,72	
20012	42148	GERGEME	MAHALLE	252226	ŞEHZADE	Bünyan	05.05.2025	18	66,16	297,72	297,72	
19989	42148	GERGEME	MAHALLE	551065	ŞHT. CENNET YİĞİT	Bünyan	05.05.2025	18	66,16	297,72	297,72	
153913	42148	GERGEME	MAHALLE	583960290	ŞHT. HAYRETTİN EREN	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
20053	42148	GERGEME	MAHALLE	339055	TAŞKIN	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
20097	42148	GERGEME	MAHALLE	445487	YASEMİN	Bünyan	05.05.2025	18	63,63	286,34	286,34	
153927	42148	GERGEME	MAHALLE	134384290	YENİYOLCUMHURİYET2	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153916	42148	GERGEME	MAHALLE	356981330	YENİYOL GERGEME 1	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153917	42148	GERGEME	MAHALLE	555377400	YENİYOL GERGEME 10	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153918	42148	GERGEME	MAHALLE	269694850	YENİYOL GERGEME 11	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153923	42148	GERGEME	MAHALLE	439206360	YENİYOL GERGEME 7	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
153924	42148	GERGEME	MAHALLE	393526530	YENİYOL GERGEME 8	Bünyan	05.05.2025	18	50,89	229,01	229,01	
20130	42148	GERGEME	MAHALLE	551050	YUVADERE	Bünyan	05.05.2025	18	48,36	217,62	217,62	
Toplam Kayıt											51	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mustafa CİVELEK
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

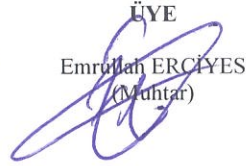
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

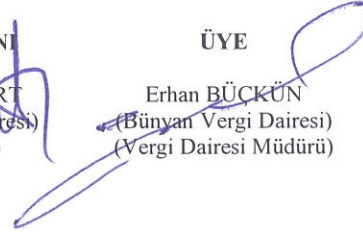
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19729	189141	GİRVELİ	MAHALLE	111789	GİRVELİ	Bünyan	06.05.2025	19	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Emrullah ERCİYES
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

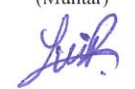
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Aldığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153936	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	635807650	405.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
153931	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	487850340	411.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
153937	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	658148570	413.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
153935	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	106178430	414.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
153932	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	686824420	420.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
19601	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536501	BAHADIR	Bünyan	06.05.2025	20	29,27	260,00	260,00	
19659	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	544661	ÇİĞDEM 1.	Bünyan	06.05.2025	20	29,27	260,00	260,00	
19707	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	94233	EMRE	Bünyan	06.05.2025	20	66,16	265,00	265,00	
19724	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	82498	FEVZİ ÇAKMAK 1.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	340,00	340,00	
19747	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	94202	GÜNEY 1.	Bünyan	06.05.2025	20	24,17	310,00	310,00	
19766	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	546439	HARMAN	Bünyan	06.05.2025	20	43,26	350,00	350,00	
19765	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536506	HARMAN 2.	Bünyan	06.05.2025	20	48,36	350,00	350,00	
19780	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536492	HOCA AHMET YESEVİ	Bünyan	06.05.2025	20	66,16	380,00	380,00	
19796	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536497	IŞIKLAR	Bünyan	06.05.2025	20	27,99	260,00	260,00	
19800	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	94239	İSTİKLAL 2.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	133,60	133,60	
153930	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	624168621	KARAÖREN	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	133,60	133,60	
19837	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	82500	KAYA	Bünyan	06.05.2025	20	27,99	205,00	205,00	
19872	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	546888	KÖROĞLU 1.	Bünyan	06.05.2025	20	48,36	275,00	275,00	
19883	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	546440	KURTULUŞ 1.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	245,00	245,00	
19894	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536495	MEHMET AKİF ERSOY	Bünyan	06.05.2025	20	40,71	340,00	340,00	
19904	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	122820	MENEKŞE 1.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	280,00	280,00	
19974	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	122818	RÜZGARLI 1.	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	220,00	220,00	
20017	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	402876	SELVİ	Bünyan	06.05.2025	20	33,09	210,00	210,00	
20029	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	631311	SERVET KAYNAR	Bünyan	06.05.2025	20	33,09	210,00	210,00	
20048	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	82502	SÜMBÜL 2.	Bünyan	06.05.2025	20	33,09	210,00	210,00	
20050	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536511	SUSAM	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	270,00	270,00	
20077	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	536516	ULUSOYLAR	Bünyan	06.05.2025	20	40,71	250,00	250,00	
153933	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	159754360	YENİYOL GÜLLÜCE 02	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	235,00	235,00	
153934	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	180910250	YENİYOL GÜLLÜCE 03	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	235,00	235,00	
153938	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	154566840	YENİYOL GÜLLÜCE 07	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	235,00	235,00	
153939	180871	GÜLLÜCE	MAHALLE	689958930	YENİYOL GÜLLÜCE 08	Bünyan	06.05.2025	20	38,17	235,00	235,00	
Toplam Kayıt											31	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE
Yusuf AKTAŞ
(Muhtar)



GELİR UZMANI
Güngör BOZKUR
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

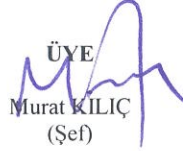
ÜYE
Ahmet Beşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

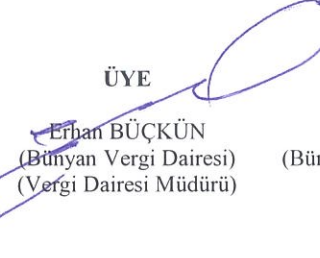
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19778	180911	HAZARŞAH	MAHALLE	548517	HAZARŞAH	Bünyan	06.05.2025	21	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

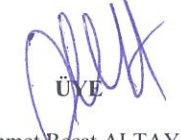

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Enver ÇELEBİYILMAZ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19699	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	253405	DERVİŞAĞA	Bünyan	05.05.2025	22	34,36	154,62	154,62	
153940	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	441307971	DERVİŞAĞA5	Bünyan	05.05.2025	22	34,36	154,62	154,62	
19775	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	253406	HAVUZBAŞI ÖMER ACAR	Bünyan	05.05.2025	22	27,99	125,95	125,95	
19842	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	440783	KAYABAŞI	Bünyan	05.05.2025	22	48,36	480,36	480,36	
19868	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	364754	KONAK	Bünyan	05.05.2025	22	34,36	154,62	154,62	
19910	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	252159	MESCİT	Bünyan	05.05.2025	22	29,27	290,27	290,27	
19911	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	614384	MEVLANA	Bünyan	05.05.2025	22	40,71	400,71	400,71	
20038	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	252160	SOKUBAŞI	Bünyan	05.05.2025	22	48,36	171,76	171,76	
20106	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	613539	YENİCAMİ	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
153941	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	346609510	YENİYOL DOĞANLAR 10	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
153942	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	399758000	YENİYOL DOĞANLAR 11	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
153943	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	903280971	YENİYOL DOĞANLAR 12	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
153944	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	143289590	YENİYOL DOĞANLAR 8	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
153945	42144	İBRAHİMBEY	MAHALLE	236610100	YENİYOL DOĞANLAR 9	Bünyan	05.05.2025	22	38,17	380,17	380,17	
Toplam Kayıt											14	

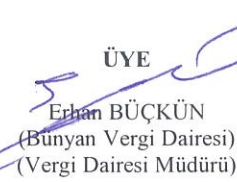

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mustafa ERCİYES
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

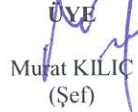

ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

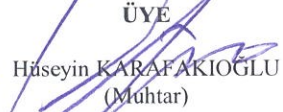
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

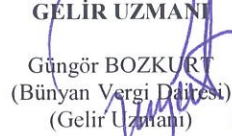
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

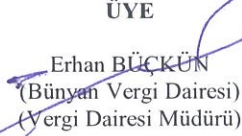
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153946	180913	İĞDECİK	MAHALLE	643968310	664.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153947	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510421	665.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153948	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510423	666.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153949	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510425	667.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153950	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510427	668.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153951	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510429	669.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153952	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510431	670.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
153953	180913	İĞDECİK	MAHALLE	1510433	671.	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
19787	180913	İĞDECİK	MAHALLE	269143	İĞDECİK	Bünyan	06.05.2025	23	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											9	

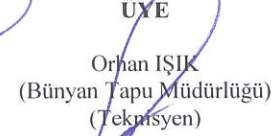

KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIC
(Şef)


ÜYE
Hüseyin KARAFAKIOĞLU
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

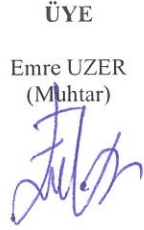
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19809	180915	KAHVECİ	MAHALLE	550587	KAHVECİ	Bünyan	06.05.2025	24	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

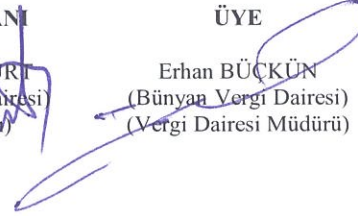
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

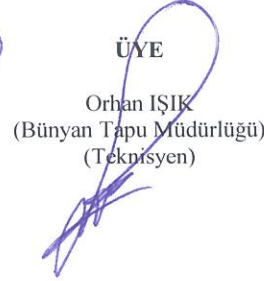
Emre UZER
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi
(Gelir Uzmanı))


ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

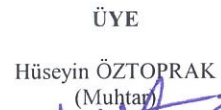
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153954	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	100709020	912.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153955	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510481	913.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153956	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510369	914.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153957	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510371	915.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153958	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510453	916.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153959	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510455	917.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153960	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510457	918.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153961	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510459	919.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153962	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510461	920.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153963	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510463	921.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153964	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510465	922.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153965	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510467	923.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153966	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510469	924.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153967	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510471	925.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153968	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510473	926.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
153969	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	1510475	927.	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
19815	180917	KARACAÖREN	MAHALLE	523514	KARACAÖREN	Bünyan	06.05.2025	25	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											17	

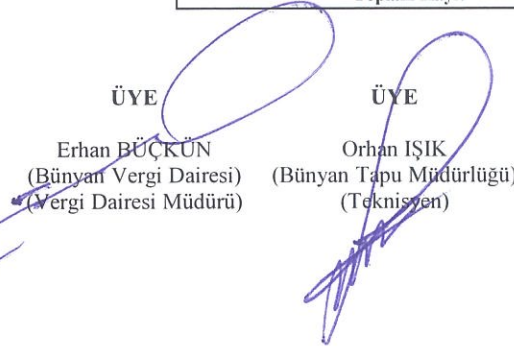

KOMİSYON BAŞKANI

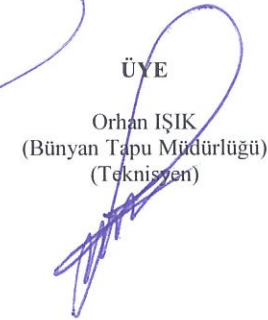
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Hüseyin ÖZTOPRAK
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153970	180919	KARAHIDIR	MAHALLE	189464181	733.	Bünyan	06.05.2025	26	18,59	100,00	100,00	
19819	180919	KARAHIDIR	MAHALLE	519593	KARAHIDIR	Bünyan	06.05.2025	26	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											2	

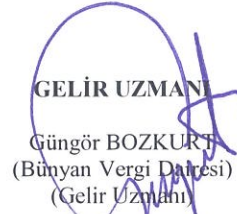

KOMİSYON BAŞKANI

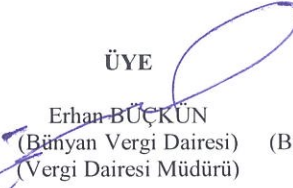
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE
Hüseyin Hulusi BARLAS
(Muhtar)




GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BUÇKUN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

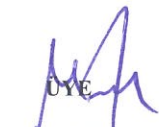
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Oluran Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153995	180877	KARAKAYA	MAHALLE	1499541	801.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	135,00	135,00	
153978	180877	KARAKAYA	MAHALLE	751476370	809.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153985	180877	KARAKAYA	MAHALLE	860756600	811.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153986	180877	KARAKAYA	MAHALLE	362329080	812.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153977	180877	KARAKAYA	MAHALLE	555319900	813.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
19893	180877	KARAKAYA	MAHALLE	585684	815.	Bünyan	06.05.2025	27	38,17	133,60	133,60	
153972	180877	KARAKAYA	MAHALLE	313911390	819.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153979	180877	KARAKAYA	MAHALLE	713227880	823.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153973	180877	KARAKAYA	MAHALLE	363887420	827.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153975	180877	KARAKAYA	MAHALLE	502216700	828.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153976	180877	KARAKAYA	MAHALLE	354146480	829.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153974	180877	KARAKAYA	MAHALLE	307267800	830.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153987	180877	KARAKAYA	MAHALLE	504641300	831.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153988	180877	KARAKAYA	MAHALLE	231863800	832.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
19806	180877	KARAKAYA	MAHALLE	336819	835.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153984	180877	KARAKAYA	MAHALLE	291185690	837.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153993	180877	KARAKAYA	MAHALLE	669275670	842.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
153992	180877	KARAKAYA	MAHALLE	771015660	844.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
153991	180877	KARAKAYA	MAHALLE	480899810	846.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
153994	180877	KARAKAYA	MAHALLE	728848100	847.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
153982	180877	KARAKAYA	MAHALLE	885599430	849.	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
19575	180877	KARAKAYA	MAHALLE	445504	ALDEMİR	Bünyan	06.05.2025	27	34,36	135,00	135,00	
19576	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928672	ALİPİNARI	Bünyan	06.05.2025	27	33,09	115,82	115,82	
19589	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253519	AYTEKİN	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	110,00	110,00	
153971	180877	KARAKAYA	MAHALLE	543934340	BÜLBÜL 1	Bünyan	06.05.2025	27	20,37	105,00	105,00	
19623	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253510	BÜLBÜL 1.	Bünyan	06.05.2025	27	20,37	105,00	105,00	
19642	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264766	ÇAVUŞ-	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	130,00	130,00	
19644	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253508	ÇAVUŞOĞLU	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
19647	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253509	ÇELEBİ 1.	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	125,00	125,00	
19649	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253516	CENGİZ	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	110,00	110,00	
19654	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264757	CEYLAN 1.	Bünyan	06.05.2025	27	24,17	120,00	120,00	
19656	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264767	ÇİÇEK	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	145,00	145,00	
19661	180877	KARAKAYA	MAHALLE	580734	CİHANGİR	Bünyan	06.05.2025	27	38,17	170,00	170,00	
19672	180877	KARAKAYA	MAHALLE	445502	CUMHURİYET	Bünyan	06.05.2025	27	24,17	170,00	170,00	
19700	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253517	DİKİLİTAŞ	Bünyan	06.05.2025	27	34,36	140,00	140,00	
19710	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928674	ERDOĞAN	Bünyan	06.05.2025	27	34,36	140,00	140,00	

19712	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264759	EROĞLU	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	130,00	130,00	
19741	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928675	GÜLTEKİN-	Bünyan	06.05.2025	27	34,36	140,00	140,00	
19744	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928941	GÜMÜŞ	Bünyan	06.05.2025	27	34,36	140,00	140,00	
19745	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264760	GÜNEŞ-	Bünyan	06.05.2025	27	19,09	90,00	90,00	
19750	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253511	GÜVEN-	Bünyan	06.05.2025	27	24,17	115,00	115,00	
19759	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264761	HACILAR	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	140,00	140,00	
19771	180877	KARAKAYA	MAHALLE	839303	HASTANE 2.	Bünyan	06.05.2025	27	38,17	170,00	170,00	
19786	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264770	İBİŞLER	Bünyan	06.05.2025	27	24,17	120,00	120,00	
19801	180877	KARAKAYA	MAHALLE	364791	İSTİKLAL	Bünyan	06.05.2025	27	24,17	185,00	185,00	
19804	180877	KARAKAYA	MAHALLE	708769	İSTİKLAL ÇIKMAZI-	Bünyan	06.05.2025	27	40,71	142,49	142,49	
19805	180877	KARAKAYA	MAHALLE	726786	İSTİKLAL ÇIKMAZI 2-	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153980	180877	KARAKAYA	MAHALLE	505375050	KARAKAYA28	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153981	180877	KARAKAYA	MAHALLE	635716240	KARAKAYA29	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
153983	180877	KARAKAYA	MAHALLE	633061790	KARAKAYA4	Bünyan	06.05.2025	27	43,26	151,41	151,41	
19822	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264762	KARAKUŞ	Bünyan	06.05.2025	27	22,9	80,15	80,15	
19823	180877	KARAKAYA	MAHALLE	580738	KARAKUŞ ÇIKMAZI-	Bünyan	06.05.2025	27	22,9	80,15	80,15	
19833	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264763	KARTOPU	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	97,97	97,97	
19865	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928673	KIRLANGIÇ	Bünyan	06.05.2025	27	33,09	115,82	115,82	
19866	180877	KARAKAYA	MAHALLE	364789	KIZILIRMAK 1.	Bünyan	06.05.2025	27	22,9	80,15	80,15	
19884	180877	KARAKAYA	MAHALLE	839300	KURUCA	Bünyan	06.05.2025	27	33,09	115,82	115,82	
19892	180877	KARAKAYA	MAHALLE	445505	LAMBA	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	175,00	175,00	
19898	180877	KARAKAYA	MAHALLE	580735	MEHMET KOÇ	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	145,00	145,00	
19902	180877	KARAKAYA	MAHALLE	928676	MELİLDAĞ-	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	135,00	135,00	
19918	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253513	MUMCU	Bünyan	06.05.2025	27	31,81	120,00	120,00	
19952	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264768	ÖZTÜRK 1.	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	120,00	120,00	
19954	180877	KARAKAYA	MAHALLE	580737	ÖZTÜRK ÇIKMAZI	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	120,00	120,00	
19955	180877	KARAKAYA	MAHALLE	839302	PALALI	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	160,00	160,00	
19956	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264764	PALANDÖKEN	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	150,00	150,00	
153989	180877	KARAKAYA	MAHALLE	161512920	PALANDÖKEN/1	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	150,00	150,00	
19961	180877	KARAKAYA	MAHALLE	839301	PETEKLİ	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	140,00	140,00	
19969	180877	KARAKAYA	MAHALLE	445503	POLAT	Bünyan	06.05.2025	27	20,37	110,00	110,00	
19979	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253518	ŞAHİN	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	155,00	155,00	
20031	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253514	SEVİM	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	130,00	130,00	
153990	180877	KARAKAYA	MAHALLE	559587220	SİNEM	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	130,00	130,00	
20033	180877	KARAKAYA	MAHALLE	364788	ŞİRİN	Bünyan	06.05.2025	27	27,99	135,00	135,00	
20083	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264769	ÜZÜM	Bünyan	06.05.2025	27	16,54	105,00	105,00	
20085	180877	KARAKAYA	MAHALLE	603723	UZUNÖMER-	Bünyan	06.05.2025	27	25,45	150,00	150,00	
20096	180877	KARAKAYA	MAHALLE	253515	YARBAŞI	Bünyan	06.05.2025	27	21,62	120,00	120,00	
20111	180877	KARAKAYA	MAHALLE	364790	YEŞİLYURT 1.	Bünyan	06.05.2025	27	21,62	140,00	140,00	
20115	180877	KARAKAYA	MAHALLE	264765	YILDIZ 2.	Bünyan	06.05.2025	27	35,62	160,00	160,00	
Toplam Kayıt											76	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Hamdi AKTAŞ
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BUÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Taksyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

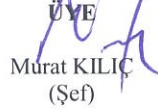
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

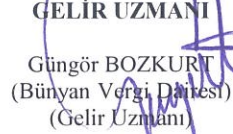
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19732	180943	KARATAY	MAHALLE	298893	GÖÇMEN	Bünyan	06.05.2025	28	18,59	180,59	180,59	
19828	180943	KARATAY	MAHALLE	378565	KARATAY	Bünyan	06.05.2025	28	18,59	180,59	180,59	
Toplam Kayıt											2	

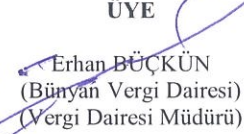

KOMİSYON BAŞKANI

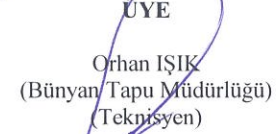
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

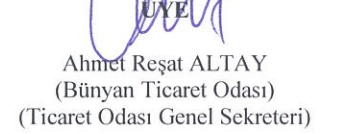

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mehmet MEDET
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

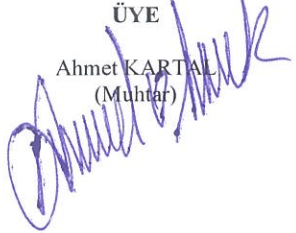
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

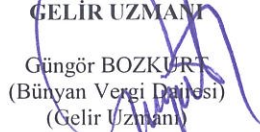
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

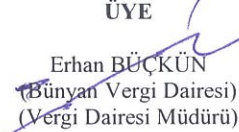
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
153996	180921	KARDEŞLER	MAHALLE	149018540	KARDEŞLER	Bünyan	06.05.2025	29	18,59	100,00	100,00	
19831	180921	KARDEŞLER	MAHALLE	533071	KARDEŞLER	Bünyan	06.05.2025	29	18,59	100,00	100,00	
153997	180921	KARDEŞLER	MAHALLE	740619460	KARDEŞLER	Bünyan	06.05.2025	29	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												3

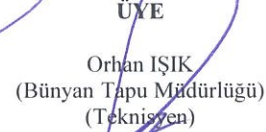

KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

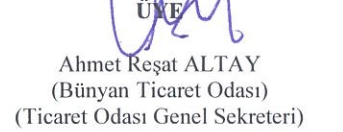

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Ahmet KARTAL
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
56983	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	1366501	601.	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
56984	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	1403233	602.	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
56985	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	1413975	603.	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
154025	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	1507929	604.	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
154013	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	946572360	606.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154015	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	499219190	608.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154020	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	562367550	609.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
153998	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	536188800	615.	Bünyan	06.05.2025	30	33,09	280,00	280,00	
154018	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	807003960	616.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154006	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	667986460	617.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154005	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	669520940	618.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154017	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	201875550	619.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154002	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	254587040	620.	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
154001	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	604449810	621.	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
154012	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	291779200	622.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154003	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	250656990	624.	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
154010	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	197681670	625.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
154007	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	594822810	629.	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	220,00	220,00	
19559	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264771	ACIPINAR	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
19561	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264772	AFŞAR	Bünyan	06.05.2025	30	10,18	160,00	160,00	
19605	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264783	BAHÇELİ	Bünyan	06.05.2025	30	10,18	160,00	160,00	
19614	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264791	BELEDİYE	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
19615	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264773	BİÇER	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
19617	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264784	BOĞAZIÇI	Bünyan	06.05.2025	30	24,17	210,00	210,00	
19619	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434796	BOSTAN	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
19632	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	680386	CAMI-	Bünyan	06.05.2025	30	33,09	300,00	300,00	
19657	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264778	ÇİFTLİK YOLU	Bünyan	06.05.2025	30	10,18	160,00	160,00	
19665	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264779	ÇİNİ	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
19684	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	314596050	DEFNE	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
153999	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434799	DEFNE-	Bünyan	06.05.2025	30	19,09	190,00	190,00	
19687	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	677624	DEĞİRMEN 2.	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
19720	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	464444	FATİH 2.	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
19773	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258318	HAVLUDERE	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
19788	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258323	İKİAĞIL-	Bünyan	06.05.2025	30	15,27	150,00	150,00	

19802	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258324	İSTİKLAL 3.	Bünyan	06.05.2025	30	22,9	240,00	240,00	
19816	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264785	KARACÖREN	Bünyan	06.05.2025	30	15,27	150,00	150,00	
19849	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258319	KAYSERİ 1.	Bünyan	06.05.2025	30	33,09	365,00	365,00	
19864	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	665355190	KIRAZ	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
154000	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264786	KIRAZ-	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
19870	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	171316	KORKMAZ-	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
19900	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264774	MELEKKAYA	Bünyan	06.05.2025	30	16,54	175,00	175,00	
19922	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264775	MUTLU	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
19927	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434800	NEŞELİ	Bünyan	06.05.2025	30	16,54	160,00	160,00	
19935	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264780	ÖCAL	Bünyan	06.05.2025	30	10,18	160,00	160,00	
19938	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258320	OKUL-	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
19948	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	680384	ÖZCAN	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
19951	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	337292	ÖZMEN-	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
19970	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258321	PURAĞIL-	Bünyan	06.05.2025	30	16,54	165,00	165,00	
19971	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434801	PURAĞIL YOLU	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
19980	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	680434	ŞAHİN-	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
19981	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264781	ŞAHİNTEPE	Bünyan	06.05.2025	30	21,62	210,00	210,00	
20016	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434797	SELLEKTÖR-	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
20042	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	667927	SUDÖKÜLEN-	Bünyan	06.05.2025	30	15,27	150,00	150,00	
20055	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	160525	TEKİN-	Bünyan	06.05.2025	30	24,17	210,00	210,00	
20066	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264776	TÜRBE	Bünyan	06.05.2025	30	10,18	160,00	160,00	
154004	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	135120090	TÜRBE 1	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
20068	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264788	TÜRBE 1-	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
20067	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	434798	TÜRBE 1.	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
20069	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264787	TURGUT	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
20091	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264789	VURAL	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	170,00	170,00	
20095	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	163657	YALÇIN-	Bünyan	06.05.2025	30	12,72	175,00	175,00	
20104	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	258322	YAYLA YOLU	Bünyan	06.05.2025	30	27,99	180,00	180,00	
154008	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	531982140	YENİYOL KOYUNABDAL 04	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154009	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	615846780	YENİYOL KOYUNABDAL 05	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154011	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	115790180	YENİYOL KOYUNABDAL 07	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154014	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	286163650	YENİYOL KOYUNABDAL 10	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154016	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	272337170	YENİYOL KOYUNABDAL 12	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154019	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	623847220	YENİYOL KOYUNABDAL 15	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154021	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	128941760	YENİYOL KOYUNABDAL 17	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154022	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	470600090	YENİYOL KOYUNABDAL 18	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154023	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	504828680	YENİYOL KOYUNABDAL 19	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
154024	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	427027380	YENİYOL KOYUNABDAL 20	Bünyan	06.05.2025	30	25,45	180,00	180,00	
20116	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264790	YILDIZ-	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	150,00	150,00	
20118	180887	KOYUNABDAL	MAHALLE	264777	YILMAZ 2.	Bünyan	06.05.2025	30	11,46	150,00	150,00	
Toplam Kayıt											74	

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Baha TAŞ
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

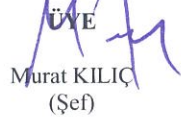
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

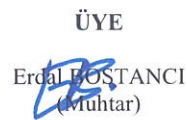
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

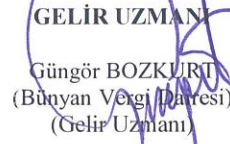
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154027	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510379	161.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154028	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510381	162.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154029	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510383	163.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154030	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510385	164.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154031	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510387	165.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154032	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510389	166.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154033	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510391	167.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154034	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510393	168.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154035	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510395	169.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154036	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510397	170.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154037	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510399	171.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
154038	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	1510403	172.	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	140,00	140,00	
19869	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	538276	KÖPRÜBAŞI	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	170,00	170,00	
154026	180945	KÖPRÜBAŞI	MAHALLE	509217410	YENİYOL KÖPRÜBAŞI 01	Bünyan	06.05.2025	31	18,59	185,00	185,00	
Toplam Kayıt											14	

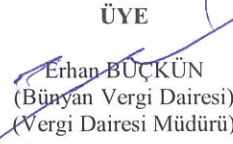

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

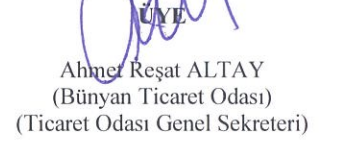

ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Erdal BOŞTANCI
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BUÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

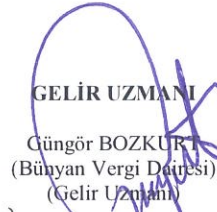
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19873	180923	KÖŞEHACILI	MAHALLE	529847	KÖŞEHACILI	Bünyan	06.05.2025	32	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1

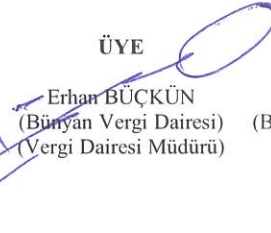

KOMİSYON BAŞKANI

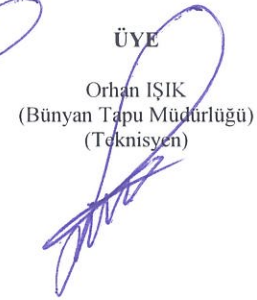
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Erkan URAL
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Resat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19919	189925	MUSAŞEYH	MAHALLE	522802	MUSAŞEYH	Bünyan	06.05.2025	33	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

Ahmet Berrahi SARIKAYA
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Ahndığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154039	197755	PIRAHMET	MAHALLE	274923540	1010.	Bünyan	06.05.2025	34	18,59	65,07	65,07	
154040	197755	PIRAHMET	MAHALLE	578107150	1013.	Bünyan	06.05.2025	34	18,59	65,07	65,07	
154041	197755	PIRAHMET	MAHALLE	251839710	1016.	Bünyan	06.05.2025	34	18,59	65,07	65,07	
19600	197755	PIRAHMET	MAHALLE	631707	BAĞYOLU	Bünyan	06.05.2025	34	16,54	57,89	57,89	
19599	197755	PIRAHMET	MAHALLE	638833	BAĞYOLU 1.	Bünyan	06.05.2025	34	16,54	57,89	57,89	
19653	197755	PIRAHMET	MAHALLE	639449	ÇEŞME 1.	Bünyan	06.05.2025	34	16,54	57,89	57,89	
19681	197755	PIRAHMET	MAHALLE	624016	DANIŞMENT	Bünyan	06.05.2025	34	15,27	53,45	53,45	
19682	197755	PIRAHMET	MAHALLE	539141	DANIŞMENT 1.	Bünyan	06.05.2025	34	12,72	44,52	44,52	
19847	197755	PIRAHMET	MAHALLE	631865	KAYSERİ 2.	Bünyan	06.05.2025	34	34,36	120,26	120,26	
19878	197755	PIRAHMET	MAHALLE	629243	KOYUNABDAL YOLU	Bünyan	06.05.2025	34	22,9	80,15	80,15	
20088	197755	PIRAHMET	MAHALLE	303064	VATAN	Bünyan	06.05.2025	34	11,46	40,11	40,11	
20092	197755	PIRAHMET	MAHALLE	303050	YAĞMUR 1.	Bünyan	06.05.2025	34	11,46	40,11	40,11	
Toplam Kayıt											12	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Nizam GÜLCEMAL
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

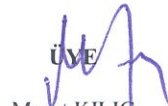
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

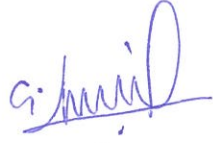
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154046	42145	SAĞLIK	MAHALLE	171143720	395.	Bünyan	05.05.2025	35	83,97	377,87	377,87	
19566	42145	SAĞLIK	MAHALLE	561805	AHMET YESEVİ	Bünyan	05.05.2025	35	82,7	372,15	372,15	
19567	42145	SAĞLIK	MAHALLE	445152	AKAY	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	
19579	42145	SAĞLIK	MAHALLE	569669	ALTAR	Bünyan	05.05.2025	35	58,54	263,43	263,43	
19580	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252184	ALTAY	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
19636	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252175	ÇANAKKALE	Bünyan	05.05.2025	35	75,07	337,82	337,82	
19637	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252176	ÇANDARLI	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
19640	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252177	ÇATYOL	Bünyan	05.05.2025	35	58,54	263,43	263,43	
154042	42145	SAĞLIK	MAHALLE	1525949	ÇİFTÇİLER	Bünyan	05.05.2025	35	49,61	223,25	223,25	
19660	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252178	ÇİĞDEM	Bünyan	05.05.2025	35	49,61	223,25	223,25	
19691	42145	SAĞLIK	MAHALLE	558508	DEMİR	Bünyan	05.05.2025	35	49,61	223,25	223,25	
154052	42145	SAĞLIK	MAHALLE	774604000	DERE 1.	Bünyan	05.05.2025	35	82,7	372,15	372,15	
19702	42145	SAĞLIK	MAHALLE	558507	DOĞAN	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
19704	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252185	EFE	Bünyan	05.05.2025	35	91,62	412,29	412,29	
19714	42145	SAĞLIK	MAHALLE	445153	ESENYURT	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
19728	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252161	GİRNE	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
19740	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252186	GÜLER	Bünyan	05.05.2025	35	49,61	223,25	223,25	
19772	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252162	HASTANE	Bünyan	05.05.2025	35	82,7	372,15	372,15	
154043	42145	SAĞLIK	MAHALLE	291975480	HASTANE/1	Bünyan	05.05.2025	35	82,7	372,15	372,15	
19852	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252163	KAYSERİ-MALATYA	Bünyan	05.05.2025	35	24,17	108,77	108,77	
154044	42145	SAĞLIK	MAHALLE	846065320	KESER	Bünyan	05.05.2025	35	24,17	108,77	108,77	
19895	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252164	MALAZGİRT	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	
19897	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252165	MEDENİ	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	
19899	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252166	MEHMET ÖZCAN	Bünyan	05.05.2025	35	133,61	601,25	601,25	
154045	42145	SAĞLIK	MAHALLE	739275841	MUSAŞEYH	Bünyan	05.05.2025	35	101,79	458,06	458,06	
19920	42145	SAĞLIK	MAHALLE	891070	MUSAŞEYH YOLU	Bünyan	05.05.2025	35	101,79	458,06	458,06	
19929	42145	SAĞLIK	MAHALLE	558502	NUH EFENDİ	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	
19932	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252167	NURETTİN BAYDEMİR	Bünyan	05.05.2025	35	91,62	412,29	412,29	
19945	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252168	ORMAN	Bünyan	05.05.2025	35	58,54	263,43	263,43	
19978	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252169	SAĞLIK	Bünyan	05.05.2025	35	83,97	377,87	377,87	
20014	42145	SAĞLIK	MAHALLE	562914	SELÇUK	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
20023	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252180	ŞENGÜL	Bünyan	05.05.2025	35	91,62	412,29	412,29	
20027	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252170	SERHAT	Bünyan	05.05.2025	35	58,54	263,43	263,43	
19996	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252181	ŞHT. AZİZ BAYRAM ERCİYES	Bünyan	05.05.2025	35	132,33	595,49	595,49	
20004	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252182	ŞHT. ENES BEDİZ	Bünyan	05.05.2025	35	198,49	893,21	893,21	
20011	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252183	ŞHT. YUSUF UĞUR	Bünyan	05.05.2025	35	157,78	710,01	710,01	
20063	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252171	TOSUN	Bünyan	05.05.2025	35	53,44	240,48	240,48	
20073	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252173	UĞUR	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	

20078	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252179	ÜMİT	Bünyan	05.05.2025	35	40,71	183,20	183,20	
20082	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252172	UYGUR	Bünyan	05.05.2025	35	73,8	332,10	332,10	
20098	42145	SAĞLIK	MAHALLE	570701	YASSIÇAYIR	Bünyan	05.05.2025	35	53,44	240,48	240,48	
154047	42145	SAĞLIK	MAHALLE	651955540	YENİYOL SAĞLIK 1	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
154048	42145	SAĞLIK	MAHALLE	768085420	YENİYOL SAĞLIK 2	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
154049	42145	SAĞLIK	MAHALLE	300459000	YENİYOL SAĞLIK 3	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
154050	42145	SAĞLIK	MAHALLE	682674000	YENİYOL SAĞLIK 4	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
154051	42145	SAĞLIK	MAHALLE	126116610	YENİYOL SAĞLIK 5	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
20124	42145	SAĞLIK	MAHALLE	252174	YÜCEL	Bünyan	05.05.2025	35	48,36	217,62	217,62	
Toplam Kayıt											47	


KOMİSYON BAŞKANI

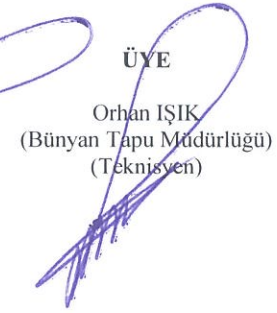
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Gökhan ÇOLAK
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURU
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

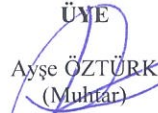
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19985	180947	SAMAĞIR	MAHALLE	388204	SAMAĞIR	Bünyan	06.05.2025	36	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt												1


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

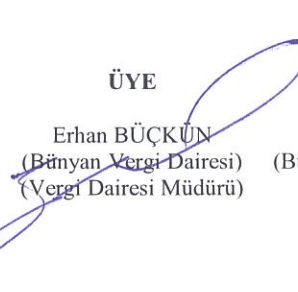
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

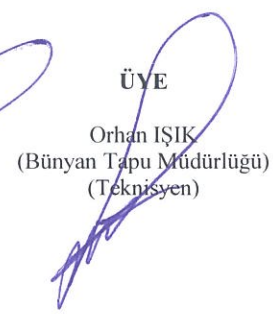
Ayşe ÖZTÜRK
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi
(Gelir Uzmanı))


ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

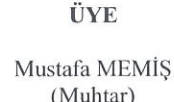
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154053	180929	SIVGIN	1510635	1510635	545.	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	100,00	100,00	
154054	180929	SIVGIN	1510637	1510637	546.	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	100,00	100,00	
154055	180929	SIVGIN	1510639	1510639	547.	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	100,00	100,00	
154056	180929	SIVGIN	1510641	1510641	548.	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	100,00	100,00	
20035	180929	SIVGIN	522825	522825	SIVGIN	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											5	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mustafa MEMİŞ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Beşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

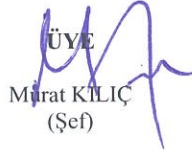
T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

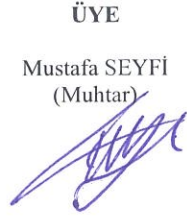
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
20045	180931	SULTANHANI	1510635	529323	SULTANHANI	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	165,00	165,00	
154057	180931	SULTANHANI	1510635	201252170	UĞUR MUMCU	Bünyan	06.05.2025	37	18,59	165,00	165,00	
Toplam Kayıt											2	

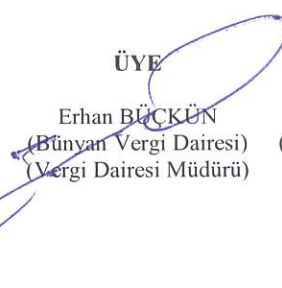

KOMİSYON BAŞKANI

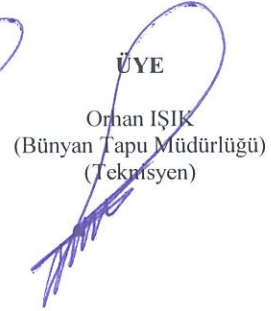
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Mustafa SEYFİ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası (**))	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
19539	42146	SÜMER	MAHALLE	252187	19 MAYIS	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19540	42146	SÜMER	MAHALLE	573976	42 EVLER	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19603	42146	SÜMER	MAHALLE	445154	BAHA TURAN	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
19620	42146	SÜMER	MAHALLE	572632	BÜK	Bünyan	5.05.2025	39	48,36	217,62	217,62	
19631	42146	SÜMER	MAHALLE	252201	ÇALDIRAN	Bünyan	5.05.2025	39	63,63	286,34	286,34	
19635	42146	SÜMER	MAHALLE	564415	ÇAMLICA	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19680	42146	SÜMER	MAHALLE	252188	DAĞAŞAN	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19692	42146	SÜMER	MAHALLE	574329	DEMİRBAŞ	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19721	42146	SÜMER	MAHALLE	252189	FATİH	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19738	42146	SÜMER	MAHALLE	445155	GÜL	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19739	42146	SÜMER	MAHALLE	252190	GÜLCAN	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
19749	42146	SÜMER	MAHALLE	459410	GÜNGÖR	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19751	42146	SÜMER	MAHALLE	564400	GÜVERCİN	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19760	42146	SÜMER	MAHALLE	564417	HAKAN	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19763	42146	SÜMER	MAHALLE	252191	HAMİDİYE	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19792	42146	SÜMER	MAHALLE	252202	İNÖNÜ	Bünyan	5.05.2025	39	115,78	1115,78	1115,78	
19811	42146	SÜMER	MAHALLE	445156	KANUNİ	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19885	42146	SÜMER	MAHALLE	564411	KURU ÇEŞME	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
154058	42146	SÜMER	MAHALLE	548721300	MUSLUBAYIR	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19923	42146	SÜMER	MAHALLE	252192	NACİ BAYDEMİR	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19933	42146	SÜMER	MAHALLE	252193	NURETTİN BAYDEMİR	Bünyan	5.05.2025	39	89,07	400,82	400,82	
19939	42146	SÜMER	MAHALLE	445157	OKUL	Bünyan	5.05.2025	39	89,07	400,82	400,82	
19942	42146	SÜMER	MAHALLE	573204	OLUKPINAR	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19947	42146	SÜMER	MAHALLE	445160	ÖZAY	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
19972	42146	SÜMER	MAHALLE	573988	RÜZGAR	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
19990	42146	SÜMER	MAHALLE	573206	SAYGIN	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20019	42146	SÜMER	MAHALLE	445161	ŞEN 1.	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
20020	42146	SÜMER	MAHALLE	252203	ŞEN 2.	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
20021	42146	SÜMER	MAHALLE	252204	ŞEN 3.	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
20022	42146	SÜMER	MAHALLE	574313	ŞENER	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20024	42146	SÜMER	MAHALLE	445162	ŞENLİK	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	
20028	42146	SÜMER	MAHALLE	252194	SERHAT 1.	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20006	42146	SÜMER	MAHALLE	252205	ŞHT. MURAT MORKOÇ	Bünyan	5.05.2025	39	73,8	332,10	332,10	

MAH

MAH

MAH

MAH

20008	42146	SÜMER	MAHALLE	252206	ŞHT. ÖZKAN ADIGÜZEL	Bünyan	5.05.2025	39	89,07	400,82	400,82	
20044	42146	SÜMER	MAHALLE	564410	ŞÜKÜR	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20049	42146	SÜMER	MAHALLE	252195	SÜMBÜL	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20056	42146	SÜMER	MAHALLE	252196	TEPE	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20062	42146	SÜMER	MAHALLE	564419	TOROS	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20084	42146	SÜMER	MAHALLE	445158	UZUN	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20086	42146	SÜMER	MAHALLE	252197	UZUNTARLA	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20093	42146	SÜMER	MAHALLE	573985	YAĞMUR	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20102	42146	SÜMER	MAHALLE	252198	YAVUZ	Bünyan	5.05.2025	39	40,71	183,20	183,20	
20103	42146	SÜMER	MAHALLE	573980	YAYIK	Bünyan	5.05.2025	39	58,54	263,43	263,43	
20108	42146	SÜMER	MAHALLE	445159	YENİ DOĞAN	Bünyan	5.05.2025	39	63,63	286,34	286,34	
20109	42146	SÜMER	MAHALLE	252199	YENİ HAYAT	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
154059	42146	SÜMER	MAHALLE	653946860	YENİYOL SÜMER 1	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
154060	42146	SÜMER	MAHALLE	445045040	YENİYOL SÜMER 2	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
154061	42146	SÜMER	MAHALLE	230217280	YENİYOL SÜMER 3	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
154062	42146	SÜMER	MAHALLE	369189020	YENİYOL SÜMER 4	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
20126	42146	SÜMER	MAHALLE	252200	YUMRUKAYA	Bünyan	5.05.2025	39	66,16	297,72	297,72	
Toplam Kayıt											50	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Soner KENDİR
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
20061	180933	TOPSÖĞÜT	MAHALLE	540538	TOPSÖĞÜT	Bünyan	06.05.2025	40	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE
Mahmut DENİZ
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE
Erhan BUÇKUN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE
Ahmet Beşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
20094	180935	YAĞMURBEYLİ	MAHALLE	535629	YAĞMURBEYLİ	Bünyan	06.05.2025	41	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE

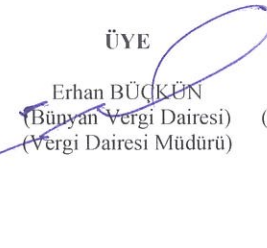
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE

Ömer MUTLUTÜRK
(Muhtar)


GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE

Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154064	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510645	1235.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154065	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510647	1236.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154066	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510649	1237.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154067	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510651	1238.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154068	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510653	1239.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154069	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510655	1240.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154070	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510657	1241.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154071	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1510659	1242.	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
154063	184208	YAKUTİYE	MAHALLE	1438357	ÇARDAK KAYASIRTI	Bünyan	06.05.2025	42	40,71	400,71	400,71	
Toplam Kayıt											9	

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

ÜYE

Murat KILIÇ
(Şef)

ÜYE

Mustafa ARSLAN
(Muhtar)

GELİR UZMANI

Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE

Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE

Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)

ÜYE

Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154073	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	1521205	1800.	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
154074	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	1521207	1801.	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
154075	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	1521213	1802.	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
154076	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	1530303	1810.	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
154077	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	743251270	1811.	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
19574	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	560101	AKYÜZ	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
19618	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	561649	BOROS	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	330,09	330,09	
19621	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	561648	BÜK	Bünyan	05.05.2025	43	40,71	400,71	400,71	
19645	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252212	ÇEÇEN	Bünyan	05.05.2025	43	63,63	183,20	183,20	
19703	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	815006	DOĞAN	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	286,34	286,34	
19715	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252207	ESENYURT	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	148,91	148,91	
19727	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	603121	GİRGİN	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	263,43	263,43	
19793	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252213	İNÖNÜ	Bünyan	05.05.2025	43	82,7	820,70	820,70	
19812	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	445163	KARABAĞ	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	372,15	372,15	
19853	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252208	KAYSERİ-MALATYA	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	580,54	580,54	
19930	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252209	NUH EFENDİ	Bünyan	05.05.2025	43	73,8	263,43	263,43	
19934	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	445164	NURETTİN BAYDEMİR	Bünyan	05.05.2025	43	91,62	332,10	332,10	
19987	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252210	SARAYBOSNA	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	412,29	412,29	
19997	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252214	ŞHT. AZİZ BAYRAM ERCİYES	Bünyan	05.05.2025	43	89,07	890,07	890,07	
20041	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	252211	SOYLU	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	400,82	400,82	
20079	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	445165	ÜNALLAR	Bünyan	05.05.2025	43	58,54	263,43	263,43	
20099	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	561647	YASSIÇAYIR	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	263,43	263,43	
154072	42147	YAVUZSELİM	MAHALLE	597165480	YUMRUKAYA	Bünyan	05.05.2025	43	33,09	148,91	148,91	
Toplam Kayıt											23	

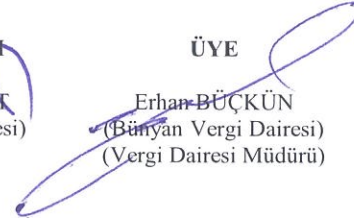

KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)

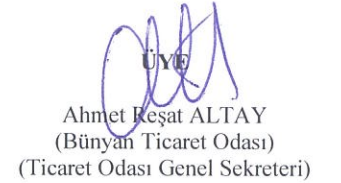

ÜYE
Murat KILIC
(Şef)


ÜYE
Hanife ÇAKMAK
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154092	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	362940800	446.	Bünyan	6.05.2025	44	24,17	84,60	84,60	
154087	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	372295150	452.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154089	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	666534860	454.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154090	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	885495480	455.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154088	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	531283690	460.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19557	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	611725	ABDİ EFENDİ	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19564	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	434802	AHMET TANER KIŞLALI	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	204,89	204,89	
19586	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	600871	ATATÜRK	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	500,00	500,00	
19590	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	606853	AYYILDIZ	Bünyan	6.05.2025	44	66,16	231,56	231,56	
19616	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	867502	BİNA-	Bünyan	6.05.2025	44	66,16	231,56	231,56	
19626	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	258325	BÜLBÜLLÜ 1.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19630	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	258328	ÇAĞLAYAN 1.	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	204,89	204,89	
19664	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	585815	ÇINARLAR	Bünyan	6.05.2025	44	24,17	84,60	84,60	
19696	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	602511	DERE 2.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19711	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	599233	ERKAN	Bünyan	6.05.2025	44	49,61	333,00	333,00	
19725	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	600875	FEVZİ ÇAKMAK	Bünyan	6.05.2025	44	33,09	300,00	300,00	
19726	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	599138	GELDİ	Bünyan	6.05.2025	44	49,61	173,64	173,64	
19736	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	258329	GÖL	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19748	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	609656	GÜNEY 2.	Bünyan	6.05.2025	44	49,61	173,64	173,64	
19756	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	609232	HACELİ	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154078	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	171471821	HAZARŞAH	Bünyan	6.05.2025	44	24,17	84,60	84,60	
19794	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	258331	İNÖNÜ 1.	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19810	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	606638	KANARYA	Bünyan	6.05.2025	44	43,26	151,41	151,41	
19825	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	605185	KARANFİL-	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19845	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	372414	KAYAPINAR	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	204,89	204,89	
19856	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	599108	KAZIM KARABEKİR	Bünyan	6.05.2025	44	66,16	376,00	376,00	
19916	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	596750	MİSTİKLAR-	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19943	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	545479	ORALLAR	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19960	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	599119	PERÇİN	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	204,89	204,89	
19963	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	258327	PINAR	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
19967	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	611724	PINARBAŞI 1.	Bünyan	6.05.2025	44	58,54	204,89	204,89	
19983	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	605183	SALİM	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
20018	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	434803	ŞEN	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
20007	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	605790	ŞHT. MUSTAFA DURNA	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
20040	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	609560	SÖYLEMEZ	Bünyan	6.05.2025	44	49,61	173,64	173,64	
20074	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	608693	UĞUR MUMCU 1.	Bünyan	6.05.2025	44	66,16	376,00	376,00	
154084	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	112119840	YENİ SÜKSÜN1	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154085	180895	YENİŞÜKSÜN	MAHALLE	378425720	YENİ SÜKSÜN3	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	

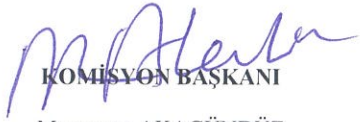
MAHALLE

M

MAHALLE

MAHALLE

154086	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	681028470	YENİ SÜKSÜN4	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154079	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	248219690	YENİ SÜKSÜN BÜLBÜLLÜ	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154080	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	351167140	YENİ SÜKSÜN ÇAĞLAYAN	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154081	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	617015460	YENİ SÜKSÜN DERE	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154082	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	335483480	YENİ SÜKSÜN GÜNEY	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154083	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	297778280	YENİ SÜKSÜN İNÖNÜ	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
154091	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	120874901	YENİYOL ELBAŞI 06	Bünyan	6.05.2025	44	24,17	84,60	84,60	
20112	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	258330	YILDIRIM	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
20119	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	595734	YILMAZ	Bünyan	6.05.2025	44	49,61	173,64	173,64	
20123	180895	YENİSÜKSÜN	MAHALLE	596798	YÖRÜKLER	Bünyan	6.05.2025	44	40,71	142,49	142,49	
Toplam Kayıt											48	


KOMİSYON BAŞKANI

Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)

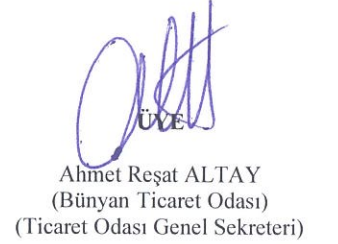
ÜYE
Orhan ÇAMDAL
(Muhtar)




GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)

ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)

ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

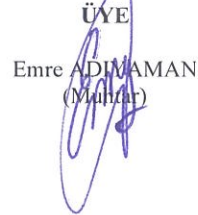
İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yıldaki Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
154094	42149	YENICE	MAHALLE	204785660	90.	Bünyan	5.05.2025	45	40,71	183,20	183,20	
19838	42149	YENICE	MAHALLE	445489	KAYAAALTI	Bünyan	5.05.2025	45	44,54	200,43	200,43	
19858	42149	YENICE	MAHALLE	252229	KAZIRMAĞI	Bünyan	5.05.2025	45	66,16	297,72	297,72	
19861	42149	YENICE	MAHALLE	252230	KESER	Bünyan	5.05.2025	45	73,8	332,10	332,10	
20001	42149	YENICE	MAHALLE	252228	ŞHT. DURSUN ERGEN	Bünyan	5.05.2025	45	165,41	744,35	744,35	
20107	42149	YENICE	MAHALLE	252227	YENICE	Bünyan	5.05.2025	45	40,71	183,20	183,20	
154093	42149	YENICE	MAHALLE	882336550	YENICE2	Bünyan	5.05.2025	45	40,71	183,20	183,20	
Toplam Kayıt											7	

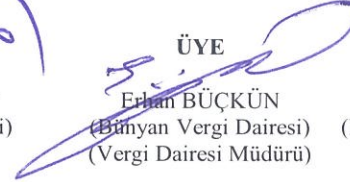

KOMİSYON BAŞKANI

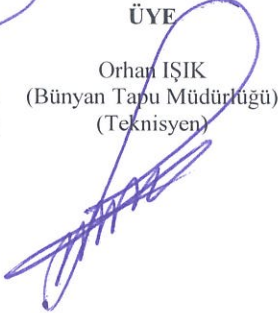
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Emre ADIMAMAN
(Muhar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜCKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)

T.C.
BÜNYAN BELEDİYESİ
Arsalara Ait Asgari Ölçüde Metrekare Birim Değer Cetveli

İl Kodu : 38
İl Adı : KAYSERİ
İlçe Kodu : 1218
İlçe Adı : BÜNYAN
Belediye Kodu : 10931
Belediye Adı : Bünyan Belediyesi

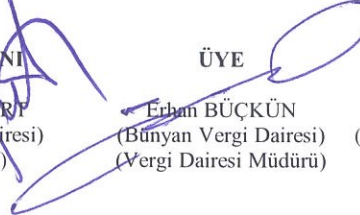
Cadde Tekil No	Mahalle	Mahalle	Mahalle	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Kodu (*)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Adı (Pafta, Ada veya Parsel Numarası) (**)	Cadde, Sokak ve Değer Bakımından Farklı Bölgenin Türü	Takdir Komisyonu Karar Tarihi	Takdir Komisyonu Karar Numarası	Dökümün Alındığı Yılda Değer	Takdir Olunan Değer (***) (TL)	Kesinleşen Değer (***) (TL)	Açıklama
20128	180949	YÜNÖREN	MAHALLE	535300	YÜNÖREN	Bünyan	06.05.2025	46	18,59	100,00	100,00	
Toplam Kayıt											1	


KOMİSYON BAŞKANI
Muammer AKAGÜNDÜZ
(Emlak Memuru)


ÜYE
Murat KILIÇ
(Şef)


ÜYE
Emin EROĞLU
(Muhtar)


GELİR UZMANI
Güngör BOZKURT
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Gelir Uzmanı)


ÜYE
Erhan BÜÇKÜN
(Bünyan Vergi Dairesi)
(Vergi Dairesi Müdürü)


ÜYE
Orhan IŞIK
(Bünyan Tapu Müdürlüğü)
(Teknisyen)


ÜYE
Ahmet Reşat ALTAY
(Bünyan Ticaret Odası)
(Ticaret Odası Genel Sekreteri)