



T.C.  
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ  
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT  
TUTANAĞI**

Sümer Mahallesi 250 ada 2 parselde bulunan yapı 09.03.2022 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 16.03.2022 tarih ve 33 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Sümer Mahallesi 250 ada 2 parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen **Erol KARATAŞ** ' a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 22.04.2022

Teknik Personel

**Egemen ULUSOY**  
Harita ve Kadastro Teknikeri  
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

**Taha Murat DEMİREL**  
Elektrik Teknikeri  
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

**ERKAN ERKAN**  
İMAR MÜHÜRÜ

Muhtar

**Soner KÖRKEK**  
Sümer Mahallesi Muhtarı



