

T.C.  
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
TAŞINMAZ SATIŞI İHALE ŞARTNAMESİ

Mülkiyeti Bünyan Belediyesine aşağıda bilgileri bulunan 36 adet taşınmaz 10.05.2023 tarih ve 52 sayılı encümen kararına istinaden 2886 DİK'nun 45 Maddesi uyarınca Açık Teklif Usulü ile 31.05.2023 tarih ve saat 10: 30 da ihale ile tek tek satılacaktır.

1. İhale 31.05.2023 Çarşamba günü saat 10:30'da Bünyan Belediyesi Hizmet Binası 3ncü katında bulunan Belediye toplantı salonunda Encümen huzurunda yapılacaktır.
2. İştirakçilerin ihaleye katılabilmeleri için 31.05.2023 Çarşamba günü saat 09:30'a kadar aşağıdaki belgelerle Bünyan Belediyesi Etüt Proje Müdürlüğüne dosyalarını teslim edeceklerdir. Verilen bu süreden sonra getirilecek belgeler işleme konulmayacaktır.

**A-Gerçek kişi ise ;**

- 1)İkametgâh İl Muhaberi,
- 2)Nüfus Cüzdanı Sureti
- 3)Tebliğat için adres beyanı
- 4)2886 sayılı kanunda belirtilen ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair taahhütname,
- 5)Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz
- 6)Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge
- 7)İhale Şartname bedeli olan 100,00 TL yatırıldığına dair makbuz

**B-Tüzel kişi ise;**

- 1)Tebliğat için Ticari İkametgah belgesi,
- 2)Vergi Levhası
- 3)Şirket ortaklarının isimlerini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya Oda Kayıt Belgesi,
- 4)İhaleye iştirak edecek olanın imza beyanı ve yetki belgesi
- 5)2886 sayılı kanunda belirtilen ihale dışı bırakılma sebeplerinden herhangi birini taşımadığına dair taahhütname,
- 5)Geçici teminatın yatırıldığına dair makbuz
- 6)Belediyemize vadesi geçmiş borcu bulunmadığına dair belge
- 7)İhale Şartname bedeli olan 100,00 TL yatırıldığına dair makbuz

3. İhaleye katılacak olanların ihale saatinden önce satışa sunulan taşınmazların %3 geçici teminat bedellerini Bünyan Belediyesi Mali Hiz. Müd. Makbuz karşılığı yatırmak zorundadır.
4. İhale üzerinde kalan iştirakçi %6 kesin teminatı Bünyan Belediyesi Mali Hiz. Müd. Makbuz karşılığı yatırmak zorundadır.
5. Mülkiyeti Belediyemize ait satışa sunulan taşınmazların bedelleri ve geçici teminat bedelleri aşağıda sunulmaktadır.
6. Gerçekleşen ihalenin hüküm ifa etmesi Bünyan Belediye Başkanı ve/veya yetkili kılınan kişi / kişilerce onaylanması şartına bağlıdır. İhale karar tarihinden 15 (on beş) iş günü içinde onaylanır veya iptal edilir. Bünyan Belediye Başkanı ve/veya yetkili kıldığı kişi/kişilerce karar iptal edilirse ihale hükümsüz sayılır.
7. Bünyan Belediye Başkanınca veya yetkililerce onaylanan ihale kararı onaylandığı günden itibaren en geç 5 iş günü içinde üzerine ihale yapılan veya vekiline imzası alınmak suretiyle bildirilir veya iadeli taahhütlü mektupla tebligat postalanır. Mektubun postaya verilmesini takip eden yedinci gün, kararının istekliye tebliğ tarihi sayılır.
8. İhale alıcısı ihalenin kesinleşmesinin kendisine yazılı olarak bildirilmesinden itibaren 15 gün içerisinde geçici teminatı kat'ı teminata çevrilecektir.
9. İhale ile belirlenen satış bedeli 15 gün içinde peşin olarak ödenecektir. Ödemelerin zamanında yapılmaması halinde encümen ihaleyi fesh edip etmemekte serbesttir. İhalenin fesh edilmesi halinde daha önce Belediyemize yatırılan her türlü teminat irat kabul edilir.
10. Alıcılar satış bedelinin tamamını ödedikten sonra 1 ay içerisinde tapularını almak zorundadırlar. Tapuların alınmaması nedeni ile vukua gelecek hasar, zarar ve diğer sebeplerden dolayı idareden herhangi bir talepte bulunamazlar.
11. Açık teklif usulüne göre ihaleler isteklilerin ihale komisyonları önünde tekliflerini sözlü olarak belirtmeleri suretiyle yapılır. Ancak; istekliler ilanda belirtilen ihale saatine kadar ihale komisyonu başkanlığına ulaşmış olmak şartı ile Devlet İhale Kanununun 37. Maddesi hükümlerine uygun olarak düzenleyecekleri tekliflerini iadeli taahhütlü mektupta gönderebilirler. Teklif sahibi komisyonda hazır bulunmadığı takdirde posta ile gönderilen teklif son ve kesin teklif olarak kabul edilir.
12. 2886 Sayılı Kanun'un 6. Maddesinde yazılı kimseler doğrudan veya dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağa rağmen ihaleye girenin üzerine ihale yapılmış ise, ihale bozularak geçici teminat irat kaydedilir.
13. İhale komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta veya uygun bedeli tespitinde yetkilidir. Son teklifin hadde değer bulunmaması iştirakçiye hak arama imkânı sağlamaz.
14. İhale alıcısı tebligata esas adres değişikliklerini 15 gün içerisinde Belediyemize yazılı olarak bildirmek zorundadır. Aksi takdirde eski adrese yapılan tebligat geçerli olacaktır.
15. İhale edilen yerin her türlü gideri (vergi, resim, harç, stopaj, elektrik, su, yakıt gideri vs. gibi) alıcıya aittir.
16. Bu şartname hükümlerine uymayan ve yasal mükellefiyetlerini yerine getirmeyen alıcılar hakkında başka bir işleme gerek kalmaksızın ihale fesh edilerek ilgilinin her türlü teminatı Belediyemize irat kaydedilir.
17. İhaleden ve sözleşmeden doğan satış ile ilgili her türlü anlaşmazlıklar Belediye encümeninde görüşülerek çözümlenecektir. Uyuşmazlık halinde ise Bünyan Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

18: Şartnamenin imza edilmiş olması, şartnamenin okunup aynen ve tamamen kabul edildiği manasında anlaşılır. İdaremizin ilgili birim yetkililerince imza veya paraf edilmeyen şartnameler geçersiz olup, bu şartnamelerin idaremiz nezdinde herhangi bir hükmü bulunmamaktadır.

19. İş bu şartname 19 maddeden ibaret olup, 2886 sayılı kanunda belirtilen mukavele yerine kaimdir

NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	CİNSİ	YÜZÖLÇÜM (M2)	İMAR DURUMU	MUHAMME N BEDEL (TL)	GEÇİCİ TEMİNAT (TL)
1	KARACAÖREN	101	3	ARSA	890,03	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	214.000,00	6.420,00
2	KARACAÖREN	101	4	ARSA	896,79	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.500,00	6.465,00
3	KARACAÖREN	105	3	ARSA	898,5	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	216.000,00	6.480,00
4	KARACAÖREN	105	4	ARSA	901,03	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	216.500,00	6.495,00
5	KARACAÖREN	105	5	ARSA	901,22	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	216.500,00	6.495,00
6	KARACAÖREN	113	2	ARSA	869,72	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	209.000,00	6.270,00
7	KARACAÖREN	113	3	ARSA	869,5	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	209.000,00	6.270,00
8	KARACAÖREN	119	1	ARSA	912,66	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	219.500,00	6.585,00
9	KARACAÖREN	119	6	ARSA	971,31	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	233.500,00	7.005,00
10	KARACAÖREN	119	10	ARSA	912,77	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	219.500,00	6.585,00
11	KARACAÖREN	119	11	ARSA	912,2	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	219.000,00	6.570,00
12	KARACAÖREN	120	1	ARSA	917,89	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	220.500,00	6.615,00
13	KARACAÖREN	120	2	ARSA	918,72	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	220.500,00	6.615,00
14	KARACAÖREN	120	3	ARSA	918,18	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	220.500,00	6.615,00
15	KARACAÖREN	122	1	ARSA	893,08	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	214.500,00	6.435,00
16	KARACAÖREN	122	2	ARSA	894,11	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.000,00	6.450,00
17	KARACAÖREN	122	3	ARSA	894,94	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.000,00	6.450,00
18	KARACAÖREN	122	4	ARSA	894,47	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.000,00	6.450,00
19	KARACAÖREN	122	5	ARSA	894,72	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.000,00	6.450,00
20	KARACAÖREN	122	6	ARSA	894,72	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	215.000,00	6.450,00
21	KARACAÖREN	123	1	ARSA	946,06	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	227.500,00	6.825,00
22	KARACAÖREN	123	2	ARSA	944,96	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	227.000,00	6.810,00
23	KARACAÖREN	123	3	ARSA	946,42	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	227.500,00	6.825,00
24	KARACAÖREN	123	4	ARSA	941,3	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	226.000,00	6.780,00
25	KARACAÖREN	123	5	ARSA	984,07	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	236.500,00	7.095,00
26	KARACAÖREN	123	6	ARSA	952,28	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	229.000,00	6.870,00
27	KARACAÖREN	123	7	ARSA	948,3	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	228.000,00	6.840,00
28	KARACAÖREN	124	1	ARSA	883,42	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	212.500,00	6.375,00
29	KARACAÖREN	124	2	ARSA	883,29	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	212.000,00	6.360,00
30	KARACAÖREN	124	3	ARSA	883,29	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	212.000,00	6.360,00
31	KARACAÖREN	124	4	ARSA	883,29	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	212.000,00	6.360,00
32	KARACAÖREN	125	1	ARSA	789,15	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KAKS 0,20/0,40)	189.500,00	5.685,00

33	KARACAÖREN	125	2	ARSA	807,6	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KA KS 0,20/0,40)	194.000,00	5.820,00
34	KARACAÖREN	125	3	ARSA	808,74	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KA KS 0,20/0,40)	194.500,00	5.835,00
35	KARACAÖREN	125	4	ARSA	809,95	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KA KS 0,20/0,40)	194.500,00	5.835,00
36	KARACAÖREN	125	5	ARSA	811,13	(A-2) Konut Alanı (TAKS/KA KS 0,20/0,40)	195.000,00	5.850,00

**BÜNYAN BELEDİYESİ**  
**Mustafa DİZDAR**  
**Belediye Başkan Yardımcısı**