



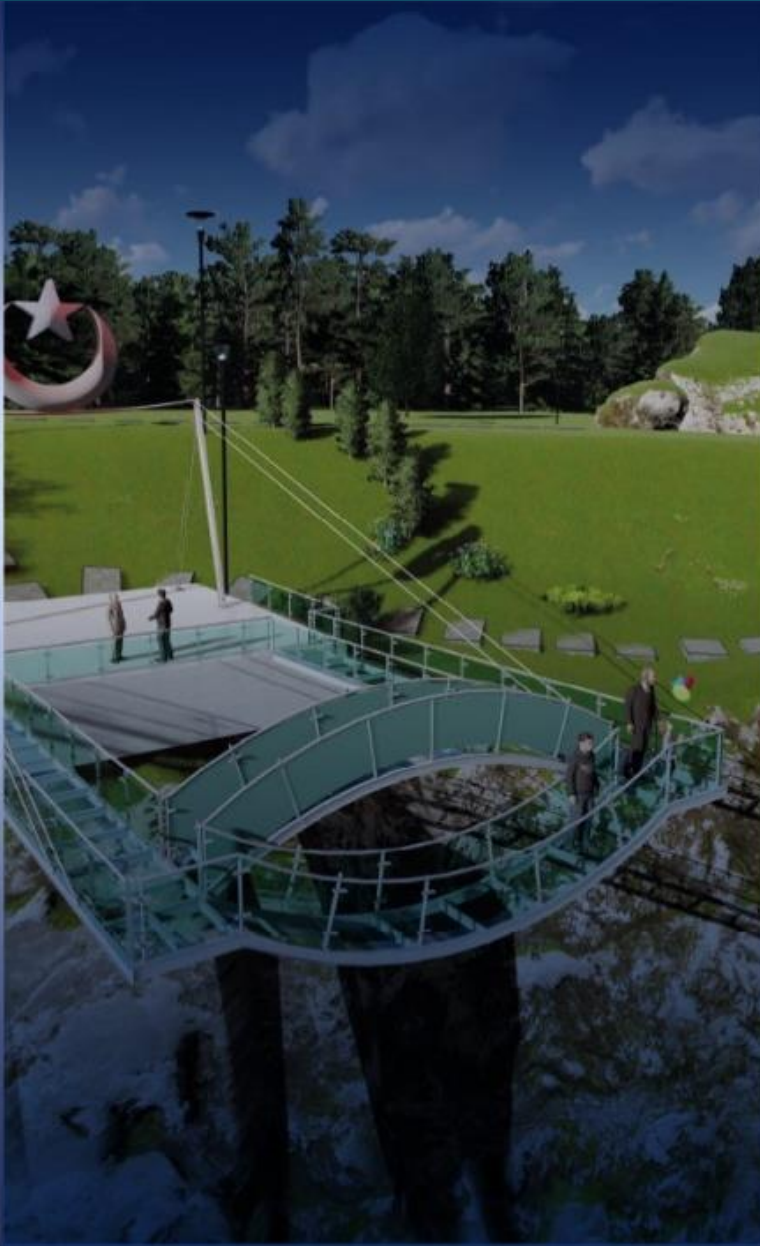
TÜRKİYE CUMHURİYETİ

BÜNYAN

BELEDİYESİ

• 1868 •

**BÜNYAN
BELEDİYESİ
2024 YILI
FAALİYET
RAPORU**





Yazı İşleri Müdürlüğü

Faaliyet Raporu



Yazı işleri Müdürlüğü

- Yazı İşleri Müdürlüğü 5393 sayılı Belediye Kanununun 49'uncu maddesine istinaden Belediye Başkanına veya görevlendireceği Başkan Yardımcısına bağlı olarak çalışan birimdir. Birimimiz bir müdür bir memur olmak üzere halka hizmet ve belediyemiz menfaatlerini her şeyin üzerinde tutmak gayesiyle çalışmalarına devam etmektedir. Şöyle ki;
- Meclis Oturumları
- Encümen Oturumları
- Genel Evrak
- Posta Hizmetleri
- Evlendirme Hizmetleri
- Arşiv çalışmaları olmak üzere beş ana başlık altında faaliyetlerini sürdürmekte olup, belediyemizin bütün birimleri arasında evrak akışını düzenli bir şekilde sağlamaktadır.





Yazı İşleri Müdürlüğü

A — Meclis İşleri:

- 2972 sayılı Seçim Kanununa Göre Belediyemiz Meclisi üye sayısız 16'dır. Meclisimiz geride bıraktığı 01. 01. 2024 tarihinden 31.12. 2024 tarihini kadar 12 adet olağan, 3 adet ikinci birleşim kararı verilmiştir. Toplamda 15 toplantı yapmış, 89 adet karar ittihaz edilmiştir.
- Çeşitli konulara ait alınan bu kararların kanuni gerekleri yerine getirmek üzere ilgili dairelere havale edilerek gereken takibi yapılmıştır. Yüce Meclisimizin yapmış olduğu bütün toplantıları halka açık olarak yapmış ve kamera kaydıyla kayıt altına alınmıştır.

Meclis toplantıları 5393 sayılı kanununun 20 ve 21 'inci maddesine uygun olarak yapmıştır.

Yazı İşleri Yazı İşleri Müdürlüğü

- **B — Encümen İşleri:**
- 5393 sayılı Belediye Kanunun 33'üncü maddesini kapsayan hükümleri gereğince teşekkül etmiş olan belediye encümeni Belediye Başkanı tarafından havale olunan konuları görüşüp karar bağlamak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanununun 35'inci maddesi hususunca her hafta Çarşamba günleri saat 16.00'da Belediyemiz Toplantı salonunda toplanır.
- Encümene havale olunan evraklar gündeme alınarak encümen toplantı salonunda toplanılır. Toplantı sonunda karara bağlanan konuları üç nüsha olacak şekilde karar sureti yazılır. Kararlar encümen üyelerine inzalatilip dayanağı olan teklif yazısı ile birliûe dosyalanır. Gereği için kararlar Elektronik Belge Yönetimi Sistemi (EBYS) üzerinden ilgili birimlere gönderilir. Belediyemiz Encümeni 01. 01. 2024 tarihinden 31.12. 2024 tarihine kadar 34 toplantı yapmış ve bu toplantılarda 167 adet karar almıştır.



Yazı İşleri Müdürlüğü



C — GENEL EVRAK
İŞLERİ:

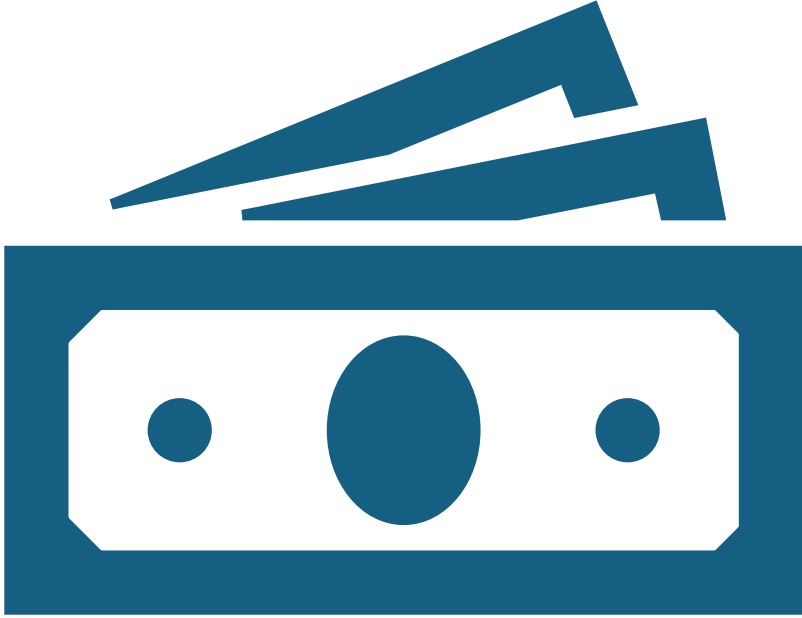


D — EVLENDİRME
İŞLEMLERİ:



E — ARŞİV
İŞLEMLERİ:





2024 Mali Hizmetler Müdürlüğü Faaliyet
Raporları

**MALİ HİZMETLER
MÜDÜRLÜĞÜ**

MALİ BİLGİLER

1 - BÜTÇE UYGULAMA SONUÇLARI

- Belediyemiz 2024 yılı Faaliyet raporu 5018 sayılı Kanunun 41. Maddesinin 4. Fıkrasına göre 2024 Mali Yılı Bütçesi 220.000.000,00 TL olup 31 Aralık 2024 itibari ile bütçeden 216.581.324,88 TL harcanmıştır. Buna göre harcamaların dağılımı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

KURUMSAL KOD	HARCANAN KALEMİNİN ADI	NET ÖDENEK TOPLAMI		HARCANAN
46.36.6.01	Personel Giderleri	23.167.000,00		21.924.704,28
02	Sos.Güv.Dev.Prim	2.558.000,00	–	2.028.431,73
03	Mal ve Hiz.Al.Gid.	133.643.986,dl		133.448.784,79
04	Faiz Giderleri	312.917,80		312.917,80
05	Cari Transferler	38.083.236,88		36.671.627,57
06	Sermaye Giderleri	21.472.187,57		21.472.187,57
07	Sermaye Transferleri	722.671,14		722.671,14
09	Yedek Ödenekler	40.000,00		0,00
	T O P L A M	220.000.000,00		216.581.324,88

2- GELİR BÜTÇESİ

S.NO	BELEDİYE GELİRLERİ	2024 YILI BÜTÇESİ	TAHSİLAT	GERÇEKLEŞME ORANI
01	Vergi Gelirleri	13.748.000,00	11.685.866,49	— 85
03	Teşebbüs ve Mülkiyet Gelirleri	3.820.000,00	2.966.491,43	78
04	Alınan Bağış ve Yardımlar	106.500.000,00	27.043.554,59	25
05	Diğer gelirler	83.942.000,00	136.107.610,54	162
06	Sermaye Gelirleri	11.970.000,00	5.793.407,03	48
08	Alacaklardan Tahsilatlar	0,00	0,00	0
09	Red ve ladeler(-)	0,00	0,00	0
	TOPLAM	220.000.000,00	183.596.930,08	83

- 2024 Mali Yılı Bütçe giderlerine karşılık gelir bütçesi olarak **220.000.000,00 TL** tahmin edilmiştir. **183.596.930,08 TL** tahsil edilmiştir.



B- BÜTÇE EMANET DURUMU :

Belediye Bütçe ve Muhasebe Yönetmeliği doğrultusunda 320 Cari 2023 mali yılından 9.741.309,39 TL alacak artığı devrettiği 2024 mali yılında **170.754.901,18 TL** emanete alınarak Toplam olarak **180.496.210,57 TL** borca karşılık **159.392.325,19 TL** ödeme yapılmış ve yılsonunda **21.103.885,38 TL** bakiye devretmiştir.



C. BANKA DURUMU :

2023 mali yılından
11.776.579,53 TL bakiye
devretmiş, yıl içerisinde
mükelleflerimiz tarafından PTT
Posta çeki hesabına yatırılan
paralarla birlikte toplam
214.604.609,79 TL nin hesaba
yatırılması ile toplam
226.381.183,32 TL'ye karşılık
226.017.543,26 TL'si
kullanılmış, 363.640,06 TL
2025 mali yılına devretmiştir.

Ç- EMLAK * ÇTV* TAHAKKUK VE TAHSİLAT SERVİSİ FAALİYETLERİ :

2024 mali yıl
Bina, Arsa ve
Arazi ve
çevre
temizlik
vergileri
dönem
içerisinde
4.961.419,15
TL tahsil
edilmiş

5393 sayılı Belediye Kanununun 49. maddesinde "Belediyenin yıllık toplam personel giderleri, gerçekleşen en son yıl bütçe gelirlerinin 213 sayılı Vergi Usul Kanununa göre belirlenecek yeniden değerlendirme kat sayısı ile çarpımı sonucu bulunacak miktarın yüzde otuzunu geçemez" denilmektedir.

Rakamlara göre toplam gelirin personel giderlerine oranı % 13 olduğu görülmektedir bilgilerinize arz ederim.
15/03/2024

2023 yılı gerçekleşen bütçe geliri	120.215.486,67
Yeniden değerlendirme oranı % 43,93	52.810.663,29
173.026.148,86 ° 30 fıtar	51.907.844,98
Gerçekleşen tutar (% 13)	21.924.704,25 !

Fen işleri Müdürlüğü

Faaliyet Raporu



Şehitler Müzesi

- Başkanımız Selahattin Metin; Kayseri Valimiz Sn. Gökmen Çiçek, Kaymakamımız Turgut Gülen, İl ve İlçe Protokolü ile birlikte Cam Seyir Terası Bölgesinde yapımına başlanan Bünyan Şehitler Müzesi, Tarihi Bünyan Müzesi ve Bünyan Konuk Evi projelerini yerinde incelediler. Projenin yapımını üstlenen Bünyanlı İş Adanı Nevzat Çakır ile bir araya gelerek devam eden çalışmalar üzerine değerlendirmelerde bulunarak istişare gerçekleştirdiler.



BÜNYAN MACERA YOLU YÜKSELİYOR



- Macera yolu projesi yapım çalışmaları son hız devam ediyor.
- Bünyan Belediyemiz ve Kayseri Valiliği iş birliği ile başlatılan 'Macera Yolu' projesi yapımı aralıksız sürüyor.
- Bünyan'a gelen ziyaretçilere ve Bünyanlı vatandaşlarımıza zaman geçirebilecekleri, macera, heyecan, adrenalin, gerilim ve korku duygularını bir arada yaşayabilecekleri proje yerleştirilen iskelet yapısı ile ortaya çıkmaya başladı.



1. Cam Teras (evre düzenlemesi ve kapalı alan inşaatı)

- Başkanımız Selahattin Metin Birinci Cam Teras bölgemizde yapılan kapalı alan ve bölgemizi geliştirmek için devam eden alışmaları Başkan Yardımcımız Egemen Ulusoy ve İnşaat Mhendisimiz Kübra zsolak yerinde inceledi. İncelemeler sonrası açıklama yapan Başkan Metin, "Bünyan'ımızı turizmin gözdesi haline getirecek, gelişimini ve geleceğini güzelleştirecek projelerimizin çalışmaları devam ediyor. Çalışmalarımızı en hızlı şekilde tamamlayarak hizmete açacağız" dedi.





- 1.ve 2. cam teras yerinde Milletvekilleri Hulusi Akar ve Baki Özsoy Vali Gökmen Çiçek Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr Memduh Büyükkılıç Ak parti ve MHP İl Başkanları Tarafından İncelendi.

2. Cam Teras

1. Ve 2. Cam Teras

- 1nci ve 2nci cam teras yerinde Milletvekilleri Hulusi Akar ve Baki Özsoy Vali Gökmen Çiçek Kayseri Büyükşehir Belediye Başkanı Dr Memduh Büyükkılıç Ak parti ve MHP İl Başkanları Tarafından İncelendi.





2. Cam Teras

- 2. cam teras yerinde İncelendi.



Eski Değirmen İnşaatı ve Çift Kemerli Taş Köprü İnşaatı

- Eski değirmen bölgesinde devam eden Değirmen Restoran projesini inceledi. Yapılacak çalışma ile Bünyan'a yeni bir sosyal tesis ve restoran alanı kazandırılarak vatandaşlara ve ziyaretçilere yeni bir hizmet alanı oluşturuyor.





Eski Değirmen İnşaâtı ve Çift Kemerli Taş Köprü İnşaâtı

- Eski değirmen bölgesinde devam eden Değirmen Restoran projesini inceledi. Yapılacak çalışma ile Bünyan'a yeni bir sosyal tesis ve restoran alanı kazandırılarak vatandaşlara ve ziyaretçilere yeni bir hizmet alanı oluşturuyor.





Bünyan ve Çevre Mahallesinde Aydınlatma Düzenlemesi

- Bünyan Merkez ve mahallelerimizde toplamda 14 camimizde ve Bünyan Şehitliğinde aydınlatma çalışmaları yapıldı. (Bünyan Ulu Cami, Hamidiye Cami, Çardak Cami, Karakaya, Koyunabdal, İğdecik Yeni Cami, Akmescit, Elbaşı, Güllüce, Yenisüksün, Topsöğüt, Ağcalt, Sıvgın ve Emirören mahalle camilerimiz aydınlatması yapılmıştır.)

-



MEYDAN YENİLENMESİ

- Güllüce, Yeni süksün, Akmescit ve Elbaşı mahallelerimizde meydan yenileme çalışması tamamlanmıştır.





ÜST GEÇİT YAPIMI

İlçemiz Fatih mahallesinde Karayolları ve Belediyemiz işbirliğinde Yaya Üst Geçidi yapılmıştır.

Bünyan Hamamı Yapımı

Kayseri Büyükşehir Belediyesi İşletmeler ve İştirakler Daire Başkanlığı Teknik Personelleri Musa Yönet ve Ahmet Aslan belediyemizde Başkanımız Selahattin Metin'i ziyaret ederek ilçemize yapımı planlanan hamam projesi hakkında görüşmeler gerçekleştirdiler.





Konak Restorasyonu, (Halı Müzesi ve Restorant)

- Kayseri Valisi Gökmen Çiçek, Vali Yardımcıları; Semseddin Erkaya, Adnan Tezcan, İl Protokolü, Bünyan Kaymakamı Turgut Gülen, Bünyan Belediye Başkanımız Ozkan Altun ve İlçe Protokolü ile restore edilmesi planlanan Tarihi Bünyan Konağı'nda incelemelerde bulundu. Ardından Bünyan Ulu Camii'mizi ziyaret edilerek, Türkiye'de tek olan tarihi ve kültürel mirasımız Ulu Camii Kayseri Valimiz Gökmen Çiçek'e tanıtıldı.



PINARBAŞI MESİRE ALANI - P



PINARBAŞI SERİNLEME ALANI

Pınarbaşı Serinleme Alanı, Mescit yapımı ve çevre düzenlemeleri

- Pınarbaşı mesire alanında bulunan eski yapıyı yıkarak yerine Bünyanlı hayırsever hemşerimiz tarafından içerisinde abdest alma yeri bulunan modern kadın & erkek mescidi yapımına başlandı.





Cumhuriyet Mahallesi Halı Saha

- YENİ SÜKSÜN MAHALLESİNDE HALI SAHA YAPIM ÇALIŞMALARIMIZ BAŞLADI
- Kayseri Büyükşehir Belediyesi ekipleri ve Bünyan Belediyesi Park Bahçe ekiplerimiz işbirliği ile Yeni Süksün Mahallemizde gençler ve çocuklar için planlanan halı saha yapım çalışmaları başladı.
- Çalışmalarla ilgili açıklamada bulunan Bünyan Belediye Başkanı Özkan Altun, TOKİ ve Pirahmet Mahallelerimizde halı saha çalışmalarının devam ettiğini belirterek Yeni Süksün Mahallemizde başlayan çalışmanın 3'üncü halı saha yapım çalışması olacağını ifade etti. Başkan Altun, "Gençlerimizin ve çocuklarımızın sosyalleşip spor yapmalarını, sağlıklı yaşamalarını ve sosyal alanda kendilerini en iyi şekilde geliştirerek hayata katılmalarını sağlamak için başladığımız projelerimize bir yenisini daha ekliyoruz. Projelerimizde İş birliği içerisinde hareket ettiğimiz Kayseri Büyükşehir Belediyesi ekiplerine katkı ve desteklerinden dolayı teşekkür ediyor Bünyan'ımıza hayırlı olmasını diliyorum" dedi.

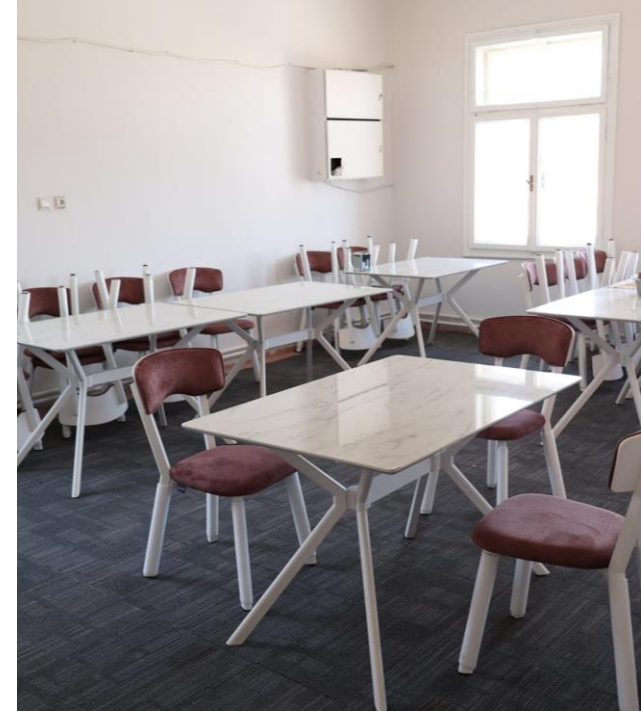




Bünyan Aşevi Çevre Düzenlemesi ve Açılışı

- Başkan Selahattin Metin, İlçe Kaymakamı Turgut Gülen ve ilçe protokolü katılımları ile Bünyan aşevinin açılışı gerçekleştirdi.
- Açılış sonrası açıklama yapan Başkan Selahattin Metin, "Bünyanlı hayırseverimiz tarafından tadilatları karşılanarak yapılan Bünyan Aşevimizi ilçemizin ve ihtiyaç sahibi hemşerilerimizin hizmetine sunuyoruz. Hayırsever hemşerilerimizin de destekleri ile ilçemizde ihtiyaç sahibi olan ailelerimizin sofralarına katkıda bulunmak için emek veren Birsen Uslu ablamıza ve beraberindeki değerli emektar ablalarımıza bir kez daha teşekkür ediyorum" ifadelerini kullandı.





Bünyan Aşevi Çevre Düzenlemesi ve açılışı yapıldı.

- Başkan Selahattin Metin, İlçe Kaymakamı Turgut Gülen ve ilçe protokolü katılımları ile Bünyan aşevinin açılışı gerçekleştirdi.
- Açılış sonrası açıklama yapan Başkan Selahattin Metin, "Bünyanlı hayırseverimiz tarafından tadilatları karşılanarak yapılan Bünyan Aşevimizi ilçemizin ve ihtiyaç sahibi hemşerilerimizin hizmetine sunuyoruz. Hayırsever hemşerilerimizin de destekleri ile ilçemizde ihtiyaç sahibi olan ailelerimizin sofralarına katkıda bulunmak için emek veren Birsen Uslu ablamıza ve beraberindeki değerli emektar ablalarımıza bir kez daha teşekkür ediyorum" ifadelerini kullandı.



Şehit İsmet Eraslan Kütüphane Yapımı ve Açılışı

- Bünyanlı Şehidimiz İsmet Eraslan'ın adını yaşatmak adına Muzaffer Can Ersoy Kız İmam Hatip Lisesi'ne yapımını tamamladığımız kütüphanenin açılışını gerçekleştirdik.





Bünyan Kapalı Yüzme Havuzu Açılışı

- Belediye Başkanımız Selahattin Metin, İlçe Kaymakamı Turgut Gülen, İlçe protokolümüz ve önceki dönem Belediye Başkanı Özkan Altun'un katılımları ile kapalı yüzme havuzunun açılışı gerçekleştirildi.
- Açılış sonrası açıklama yapan Başkan Selahattin Metin, "Hemşerilerimize söz verdiğimiz gibi kapalı yüzme havuzumuzu hizmete açmış bulunmaktayız. Bayanlarımız , çocuklarımız ve erkekler için ayrı ayrı belirlenen günlerde hemşerilerimize ve genç kardeşlerimize hizmet verecek olan havuzumuzun ilçemize hayırlı olmasını diliyorum. Verdiğimiz sözleri bir bir yerine getirirken gece gündüz demeden çalışmaya devam edeceğiz" dedi.





Yeni ve Bozuk Yolların Yapımı Onarımı



Güllüce, Karakaya ve Yenisüksün Mahallelerimizde doğalgaz çalışması nedeni ile bozulan 10,000 m² kilit parke yol yeniden yapılmıştır.



Bünyan Geneli mahallelerimizde 25.000 m² kilitli parke yol yapılmıştır.



Kadın Motifi ve Çevre Düzenlemesi

- Bünyan girişine halı dokuyan kadın motifi yenilenerek ve çevre düzenlemesi yapılarak yerleştirilmiştir.



Yakutiye Mahallesi Pınarbaşı mesire alanı, Cezaevi ve Toki Yollarının Genişletilmesi

- Pınarbaşı Cezaevi istikameti yol güzergahına, tehlike arz eden, kazalara sebebiyet vermemesi ve ulaşımda aksamalara neden olmaması adına yol genişletme çalışmaları başladı.
- Çalışma üzerine açıklama yapan Başkan Metin, "Oluşabilecek kaza, tehlike ve ulaşım sorunlarını bu çalışma ile engellemiş olacağız. Bölgede belediyemizce başlattığımız yol çalışmaları devam ediyor" ifadelerini kullandı.



BOZUK PARKELER VE YOLLARIN DÜZENLENMESİ

- İlçe merkezinde çeşitli nedenlerle bozulan yollarda asfalt yenileme, Karakaya'da parke yapımı, Burhaniye ve Kardeşler'de yol iyileştirme çalışmaları devam ediyor.

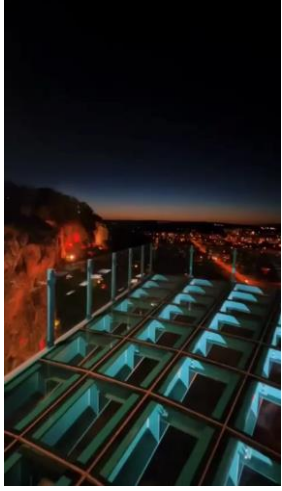
- İlçe Merkezi Asfalt Yama
- Karakaya Parke
- Burhaniye Yol İyileştirme
- Kardeşler Yol İyileştirme



YOL YAPIMI

- 10.000 ton yaklaşık 7.500 metre uzunluğunda sıcak asfalt çalışması yapıldı. (Cumhuriyet Mahallesi Sümer Mahallesi İnönü Caddesi (Hastane yolu) Yenisüksün Mahallesi Topsöğüt Mahallesi Kahveci Mahallesi)
- Cumhuriyet Mahallesi'nde Başkanımız Selahattin Metin'in girişimleri ile sıcak asfalt çalışması başlamıştır.
- Yapılan çalışma hakkında açıklama yapan Başkan Selahattin Metin, "Söz verdiğimiz gibi ilçemizde yapılacak olan sıcak asfalt çalışmaları Cumhuriyet Mahallemizde başlamıştır. Büyükşehir Belediye Başkanı Memduh Büyükkılıç, Kırsal Hizmetler Daire Başkanı Nurettin Kocabay, Kırsal Hizmetler Şube Müdürü Metehan Yüce ve Kırsal Hizmetler Şube Personellerine teşekkür ediyorum. Yapılan çalışmaların tüm hemşehrilerimize hayırlı olmasını temenni ediyorum" dedi.





Kayabaşı Aydınlatması ve Türk Bayrağı

- Işıklandırma çalışmalarını ve Türk bayrağı tamamladığımız Kayabaşı Cam Seyir Terasından Bünyan'ı izlenmektedir



BÜYÜKTUZHİSAR VE KAYABAŞI MEVKİİLERİN İMAR YOLLARIN AÇILIŞI

- Bünyan Büyüktuzhisar ve Kayabaşı bölgelerinde yeni yapılacak projeler ve ulaşım hatları için yeni yol açma ve genişletme çalışmaları başladı.
- Bünyan'da turizm ve birçok farklı alanında kazandırılması planlanan projeler öncesi hazırlıklar sürüyor.
- Başlatılan çalışmalar kapsamında yeni ulaşım hatları açılarak yollar genişletiliyor. Projelere zaman kaybetmeden başlanarak en hızlı şekilde tamamlanacağını belirten Başkan Metin, "Yeni proje ve çalışmalarımızla Bünyan'ımızı en iyi yerlere getireceğiz. Kıymetli ilçemize yeni değerler ve eserler kazandıracağız" ifadelerini kullandı.



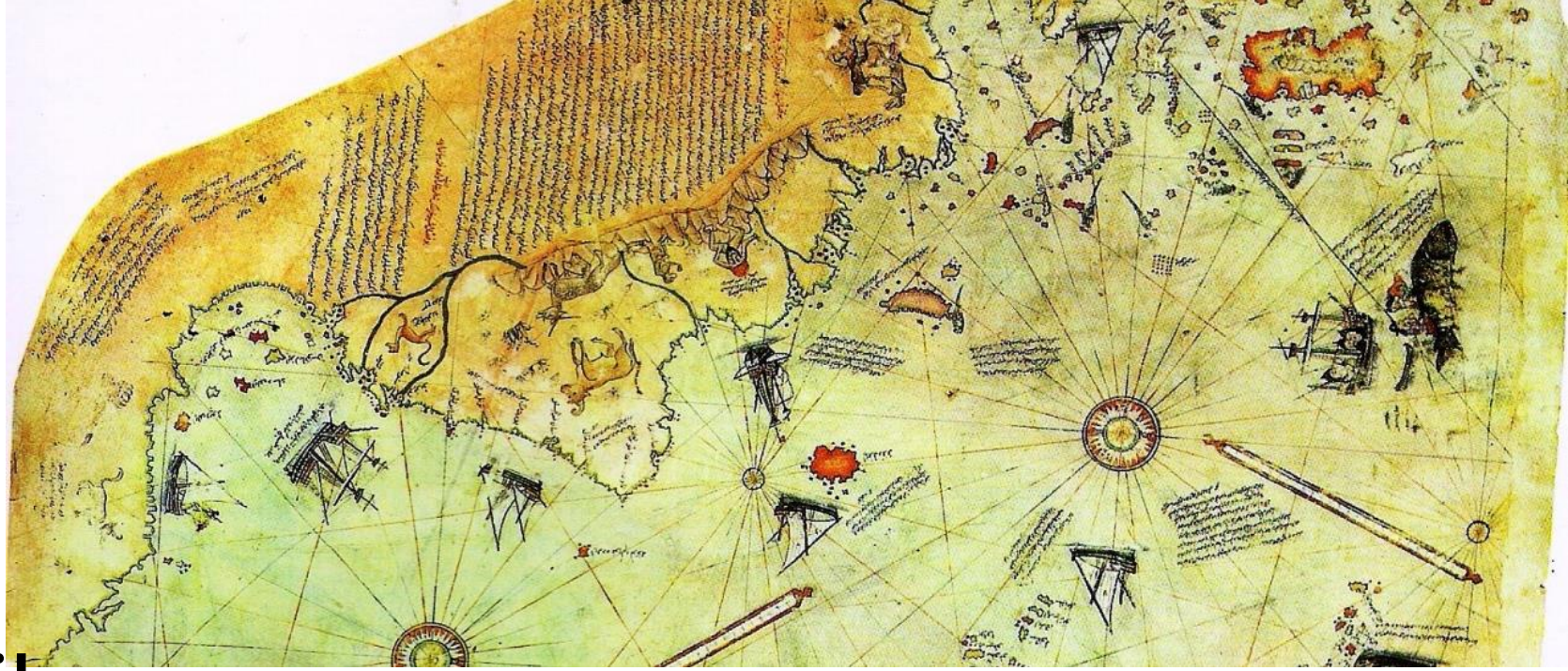
KAÇAK YAPILARIN VE TEHLİKE ARZ EDEN YIKILMASI

- BÜNYAN'DA TEHLİKE ARZ EDEN, KÖTÜ AMAÇLAR İÇİN KULLANILAN, ÇEVRE VE GÖRÜNTÜ KİRLİLİĞİ OLUŞTURAN METRUK BİNALAR YIKILIYOR
- Belediyesi İmar Müdürlüğü ve Fen İşleri Müdürlüğü ekipleri iş birliği ile 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 39. Maddesi kapsamında tehlike arz eden metruk binalar titizlikle yıkılarak hem can ve mal güvenliği sağlanıyor hem risk taşıyan bu binaların çevre ve görüntü kirliliğine sebep olmasının önüne geçiliyor hem de sosyal sorunların önüne geçilerek kötü amaçlı kullanımı engelliyor.



ANONSLARIN VS DÜZELTİMESİ

Bünyan Belediyemize ait teknik personelimiz tarafından ses sistemlerin onarımı ve bakımı yapıldı.



İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

2024 Faaliyet Raporu



Yapılar

a-)Yapı Ruhsatı

- Belediye sınırları içinde kalan yerlerde inşa edilecek yapılar için Belediye İmar Kanunu, İmar Planı ve Yönetmelik hükümleri ile yapı sahibi, yapı müteahhidi, şantiye şefi, tüm proje müellifleri ve yapı denetim kuruluşu yetkilisi, denetim sorumlusu, mimar veya mühendisin imzaları alınarak usulüne uygun olarak düzenlenen belgedir. **2024 yılı içerisinde toplam 39 adet yapı ruhsatı verilmiştir.**



b-)Yapı Kullanma İzin Belgesi

- İmar Kanununun ilgili hükümlerine göre yapı tamamlandıktan sonra belediyemizce yapının bütün bağımsız bölümleri ve ortak alanları veya kısmi olarak her bir bağımsız bölümleri için verilen; bağımsız bölümlerin amacına ve projesine uygun inşa edildiğini, kullanılabilir olduğunu gösteren belgedir. Bu belge yapının tamamı için alınmadıkça cins değişikliği yapılamaz ve kat mülkiyene geçilemez. **2024 yılında 27 adet yapı kullanma izin belgesi düzenlenmiştir.**



c-)Kat İrtifakı

- Herhangi bir arsa üzerinde yapılmakta veya ileride yapılacak olan bir veya birden çok yapının kat, daire, büro, dükkân, mağaza ve depo gibi ayrı ayrı ve başlı başına kullanmaya elverişli bölümleri üzerinde, yapı tamamlandıktan sonra geçilecek kat mülkiyene esas olmak üzere, o arsanın maliki veya paydaşları tarafından arsa payına bağlı olarak kurulan irtifak hakkına Kat İrtifakı denir.
- Tapu Müdürlüğü ve Belediyemiz arasında yapılan protokol neticesinde kat irtifak projelerinin dijital ortama aktarılması sağlanmış olup **2024 yılı içerisinde 6 adet kat irtifak projesi onaylanarak sisteme yüklenmiştir.**



Yapılar

d-)Mimari Proje Tasdiklenmesi

Belediyemiz sınırları içerisinde yapı yapılması amacı ile hazırlanmış proje müellifi mimar tarafından, Büyükşehir Belediyesi İtfaiye Daire Başkanlığı ve varsa Yapı Denetim Kuruluşu tarafından imzalanmış proje ile müracaat ederek arsaya ait tapu, imar çapı ve dilekçesi ile başvuruda bulunarak Kayseri Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği, Lejant ve Planlı Alanlar Tip İmar Yönetmeliği'ne uygun olup olmadığını inceleterek, onaylatır. **2024 yılı içerisinde onaylanan mimari proje 39 adettir.**

e-)Statik Proje Tasdiklenmesi

Bir parsel için tasarlanan mimari projenin onaylanmasından sonra, mimari projeye ve zemin etüt raporuna göre hazırlanan statik -betonarme proje, 3194 sayılı Kanuna tabi ise; zemin etüt raporu mimari proje ile birlikte, 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi ise ilgili yapı denetim kuruluşu tarafından incelenip, onaylandıktan sonra mimari proje, zemin etüt raporu ve proje kontrol formu ile birlikte proje kontrolü için getirilir. Bu proje Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkında Yönetmeliği'ne, TSE 500 - TSE 498 gibi standart ve yönetmelik hükümleri göz önünde bulundurularak incelendikten sonra uygun görülürse onaylanır. Daha sonra onaylanan bu projeye göre 3194 sayılı kanuna tabi yapılar yerinde temelden başlayarak bütün katlar demir kontrolü yapıldıktan sonra beton dökümüne müsaade edilir. 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi yapılarda ise ilgili yapı denetim kuruluşunun kontrolü ve denetimi yapıldıktan sonra beton dökümüne izin verilir.

- Bununla birlikte 4708 sayılı Yapı Denetim Kanununa tabi yapıların her bir kat için yapılan seviye tespit kontrolleri ile devam eden inşaat mimari ve statik betonarme projelerine uygun yapıp yapılmadığı kontrol edilir. Bu kontroller neticesinde projesine göre bir aykırılık yoksa inşaat devamına izin verilip, tamamlanan kısmın seviye tespit tutanağı onaylandıktan sonra hak edişi ödenir. **2024 yılı içinde toplam 17 adet demir kontrolü yapılmış, 39 adet statik proje onaylanmıştır.**

Yapılar

f-)Jeoteknik Etüt Projelerin Kontrolü

- Plan Proje Müdürlüğü'nün düzenlemiş olduğu imar çapına göre yapı koordinatlarına göre belirlenmiş alanda zemin etüt sondajı ile yapılan SPT deneyleri ve alınan numunelerin laboratuvar sonuçlarına göre zemin etüt raporları hazırlanarak onay için müdürlüğümüze sunulur. İlgili yönetmelik ve standartlar dahilinde uygun görüldüğü takdirde onaylanır. Ayrıca hazırlanan zemin etüdü raporları sonucunda Deprem Yönetmeliği'ne uygun olmadığı tespit edilen zeminler için zemin güçlendirme raporları hazırlanır ve uygun güçlendirme yöntemi belirlenir. Rapor sonucu ve belirlenmiş yöntemlerin doğruluğunun kontrolü yapılarak onay verilir. **2024 yılında 39 adet zemin etüt raporu kontrol edilmiştir.**

g-)Mekanik Tesisat, Isı Yalıtım Projesi Kontrolü

- Mekanik tesisat ve kalorifer projeleri; belediyemiz tarafından mimari projeler onaylandıktan sonra yönetmelik ve standartlara uygun olarak kontrol edilerek onaylanır. Isı yalıtım projeleri ve asansör avan projeleri de bu aşamada sıhhi tesisat ve kalorifer projeleri ile birlikte incelenerek imzalanır. **2024 yılı içerisinde 39 adet sıhhi tesisat projesi, 39 adet ısı yalıtım projesi, 6 adet kalorifer tesisat projesi onaylanmıştır.**

i-)Asansör Tescil Belgesi ve Yıllık Asansör Kontrolleri

- Asansör imalatları ve montajı tamamlanan asansörler; asansörü monte eden firmanın belediyemize Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'ne göre müracaat neticesinde asansör tescil işlemleri yapılır. **2024 yılında 4 adet asansör için tescil belgesi düzenlenmiştir.**
- Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği'nin 10. Maddesine istinaden belediyemiz sınırları içinde bulunan asansörlerin yıllık kontrollerinin yapılması amacı ile A Tipi Muayene kuruluşları ile protokol imzalanarak protokol süresince yıllık kontrollerin yaptırılmasını sağlamak, takibini yapmak ve muayene raporlarını kayıt altına alarak muhafaza edilir. Yönetmelik gereği gerekli yaptırımları uygulamak ve muayene için tebligat yaparak muayene yaptırılmasını sağlayarak asansörlerin yönetmelik hükümlerine göre can ve mal güvenliği açısından güvenli hale gelmeleri müdürlüğümüz tarafından sağlanır.

Yapılar

j-)İnşaatların Temel Aplikasyonu Kontrolünün Yapılması

- Yapının ruhsat eki projelerine göre yerinde yapılan ölçümler ile yapı ruhsatı verilmiş tarihinden itibaren 2 yıllık süre zarfında başlandığı, temellerin projesindeki ölçülerine göre yapıldığı, zemin kat döşemesi kotunun ruhsat aşamasında düzenlenen İnşaat Durum Belgesi ve Kot Raporuna uygun olduğunun ve parseldeki binanın koordinatlarının aplikasyon projesine uyumluluğunun kontrolünün yapılmasıdır. **2024 yılında 39 temel aplikasyonu kontrolü yapılmıştır.**

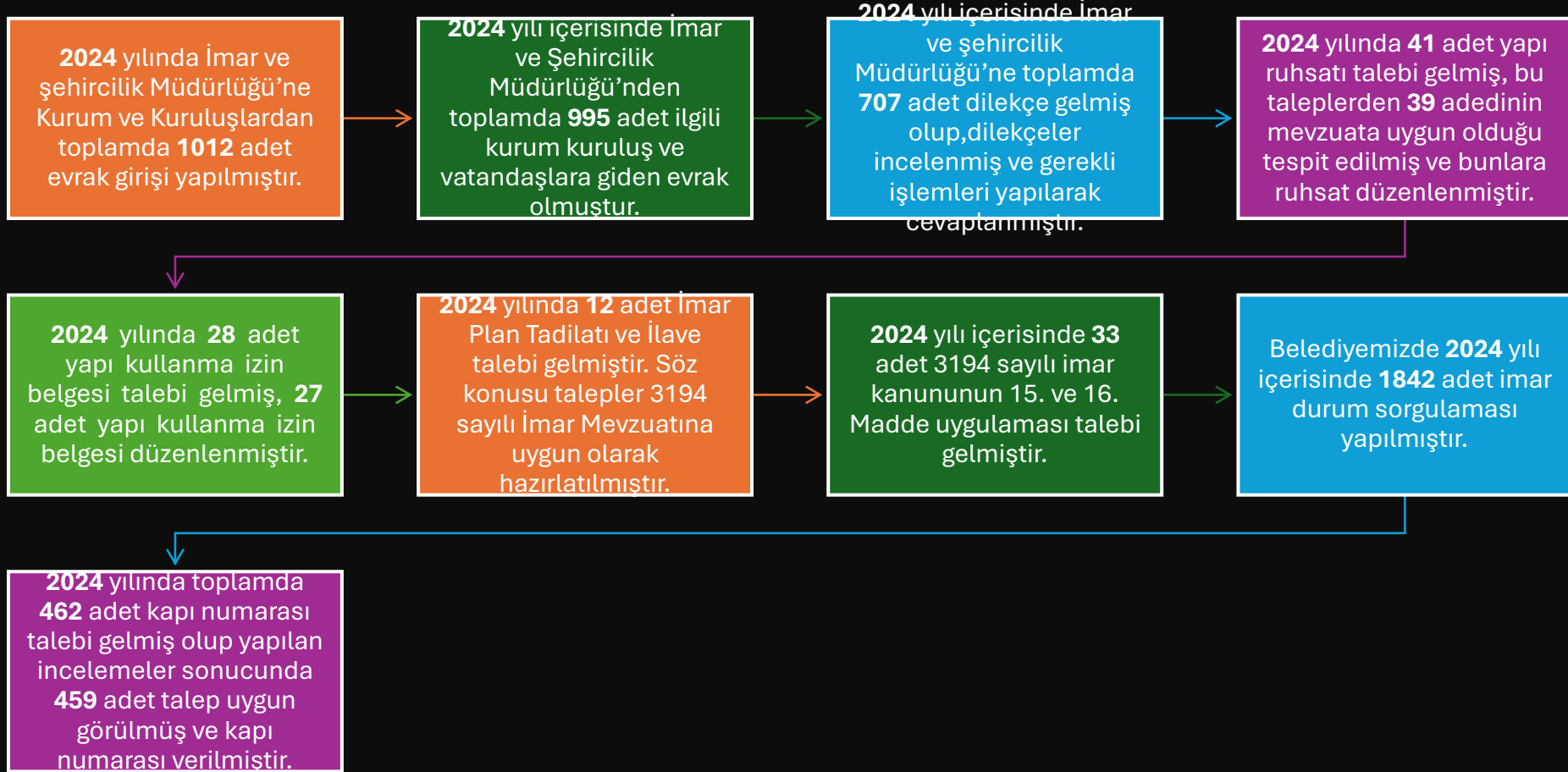
k-)Kot Raporu Düzenlenmesi

- İnşaat yapılması planlanan parsel için Plan Proje Müdürlüğü'nün düzenlemiş olduğu imar çapına göre mimari projenin hazırlanabilmesi için yerinde yapılan plankote çalışmalarına ve yapı özelliklerine göre yönetmelik hükümleri göz önünde bulundurularak kot verilmesi işlemi yapılır. **2024 yılında 39 adet kot raporu verilmiştir.**

l-)Kaçak Yapıların Denetimi

- İlçemiz sınırları içinde ruhsatsız ve ruhsat ve eklerine aykırı yapılar denetlenir. Gerek yazılı, gerek sözlü veya telefon şikâyetleri ile veya da yapılan controller esnasında ruhsatsız olan veya ruhsat ve projelerine aykırı olarak yapılmış olan yapılar 3194 sayılı imar kanunu, 775 sayılı Gecekondu Kanunu esaslarına göre denetlenerek gerekli cezai işlemlerin uygulanması için Belediyemiz Encümenine sunulur. Encümence 3194 Sayılı İmar Kanunu hükümleri uygulanır. İlçemizde **2024 yılı içerisinde 9 adet kaçak yapıya yapı tatil zaptı düzenlenmiş ve encümen kararı alınmıştır.**

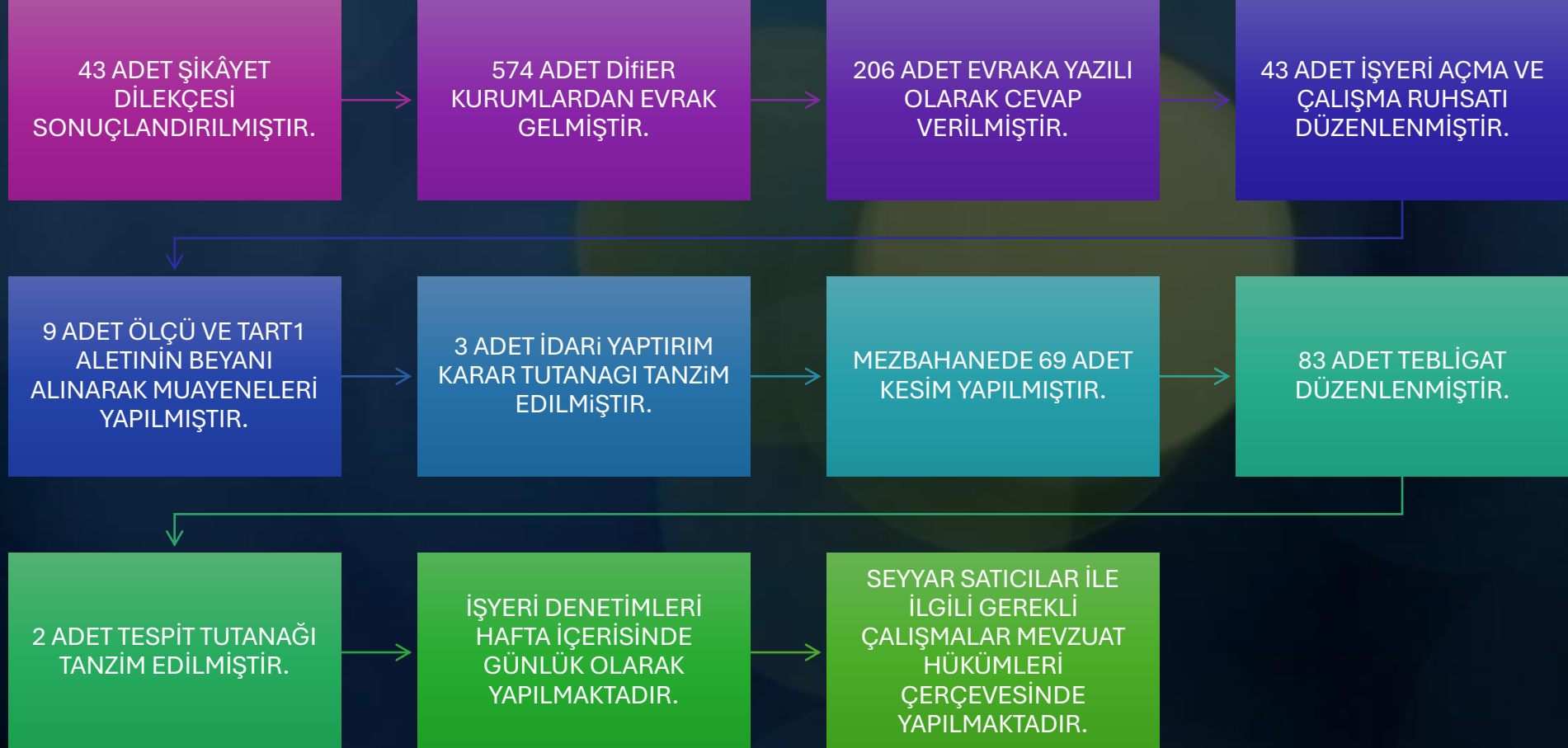
2024 YILI FAALİYETLERİMİZ



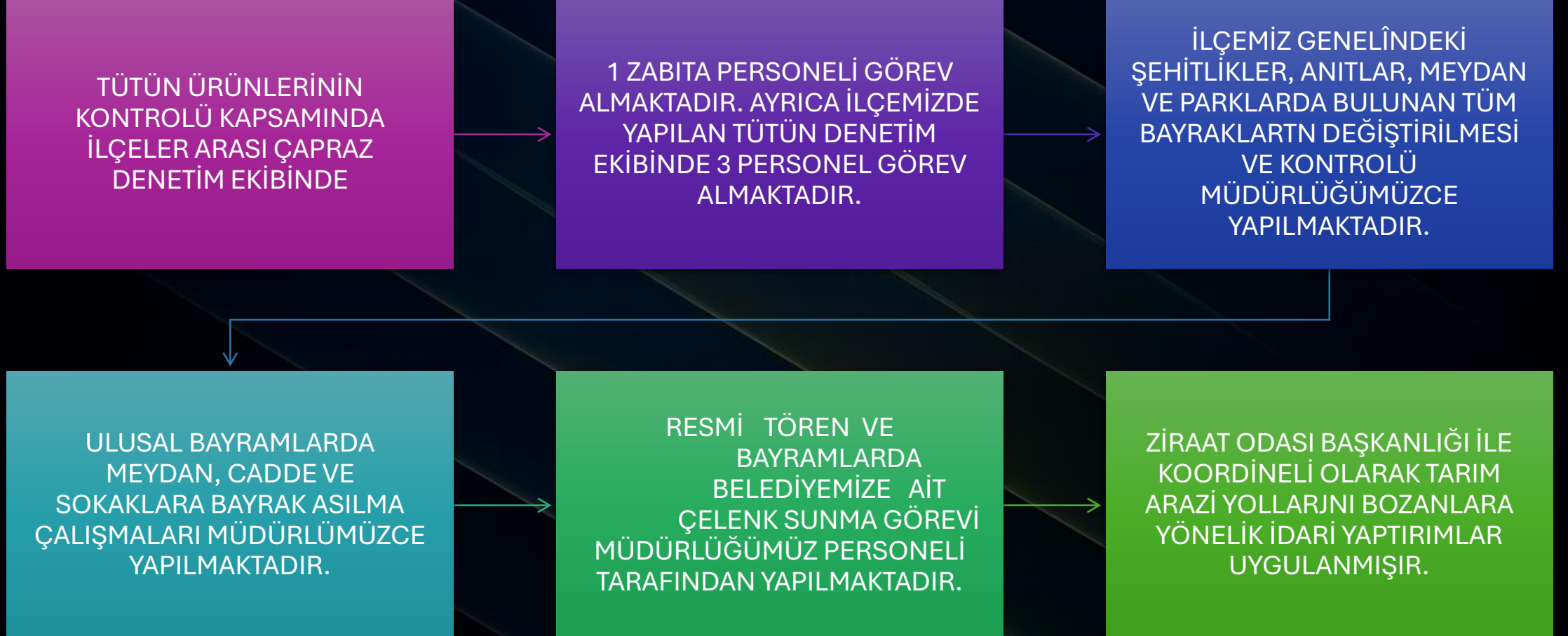
2024 YILI FAALİYET RAPORU

Zabıta Müdürlüğü

Zabıta Denetimleri



Zabıta Denetimleri





Barınaklarımız

- SOKAK HAYVANLARI İLE MÜCADELE KAPSAMINDA 670 ADET BAŞIBÖŞ KÖPEK TOPLANARAK MOLU HAYVAN BARINAĞINA TESLİM EDİLMİŞTİR.
- 123 ADET KÖPEK SAHİPLENDİLMİŞTİR.
- İLÇEMİZ GENELİNDE 22 ADET SOKAK HAYVAN1 BESLEME ALANI OLUŞTURULMUŞTUR. BU ALANLARDA MAMA TAKVİYESİ MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE YAPILMAKTADIR.
- DOĞAL AFET DURUMLARINDA ZABİTA MÜDÜRLÜĞÜNDE GÖREVLİ TÜM PERSONEL 7/24 ÇALIŞMA ESASINA GÖRE GÖREV YAPMAKTADIR.
- İLÇEMİZDE YAPILAN SOSYAL ETKİNLİKERDE ETKİNLİK SÜRESİNCE ZABİTA PERSONELİ GÖREV YAPMAKTADIR.



Sokak Hayvanların Bakımı

- Ekiplerimiz Bakımından Sürekli Sokak Hayvanlarımızın Bakımı Yapılmaktadır.





Sokak Hayvanların Bakımı

- Ekiplerimiz Bakımından Sürekli Sokak Hayvanlarımızın Bakımı Yapılmaktadır.

Tarım Ziraai Kontrol ve Denetimi

- Tarım Ziraai
Kontrol ve
Denetimleri
Yapılmaktadır





Sel Çalışmalarına Koordinasyon Kurulması

- Doğal Afetlerde Zabıta Ekiplerimiz 7/24 Ekiplerin Olay Yerinde Bulunmaktadır.

DENETLEME



BELEDİYEMİZE BAĞLI
SOSYAL TESİSLER VE
MESİRE ALANLARININ
GÜVENLİĞİ VE GENEL
KONTROLÜ
MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE
YAPILMAKTADIR.



KALDIRIM İŞGALLERİ
VE DİLENCİLERLE
MÜCADELE
ÇALIŞMALARI
YAPILMAKTADIR.



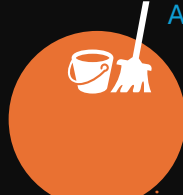
İLÇEMİZ
GENELİNDE
KURULAN
PAZAR
YERLERİNİN
DENETİM
VE
KONTROLLERİ
SAĞLANMAKTADIR. (6
ADET PAZARYERİ)



İLÇEMİZDE
KURULAN
CANLI
HAYVAN
PAZARININ
GENEL
KOTROL
VE
DÜZENİ
SAĞLANMAKTADIR.

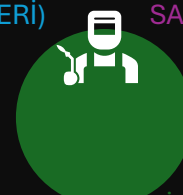


PAZARYERLERİNDEİŞ
GALİYE ÜCRETLERİ
MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE
TAHSİL
EDİLMEKTEDİR.



FEN İŞLERİ, İMAR
MÜDÜRLÜĞÜ VE
TEMİZLİK İŞLERİ
MÜDÜRLÜKLERİ İLE
KOORDİNELİ OLARAK
TALEP VE ŞİKAYETLER
SONUÇLANDIRILMIŞTI

R.



BELEDİYEMİZ
SATINALMA İŞ VE
İŞLEMLERİ
MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE
YÜRÜTÜLMEKTEDİR.

Temizlik M¼d¼rl¼ğ¼

Temizlik ve Park bahçe M¼d¼rl¼ğ¼ 2024
Faaliyet Raporu

Merkez ve Belde Mahallelerde Temizlik İşlerimiz

- Merkez ve Belde Mahallelerde gazel ve meydan temizlikleri yapılmıştır.



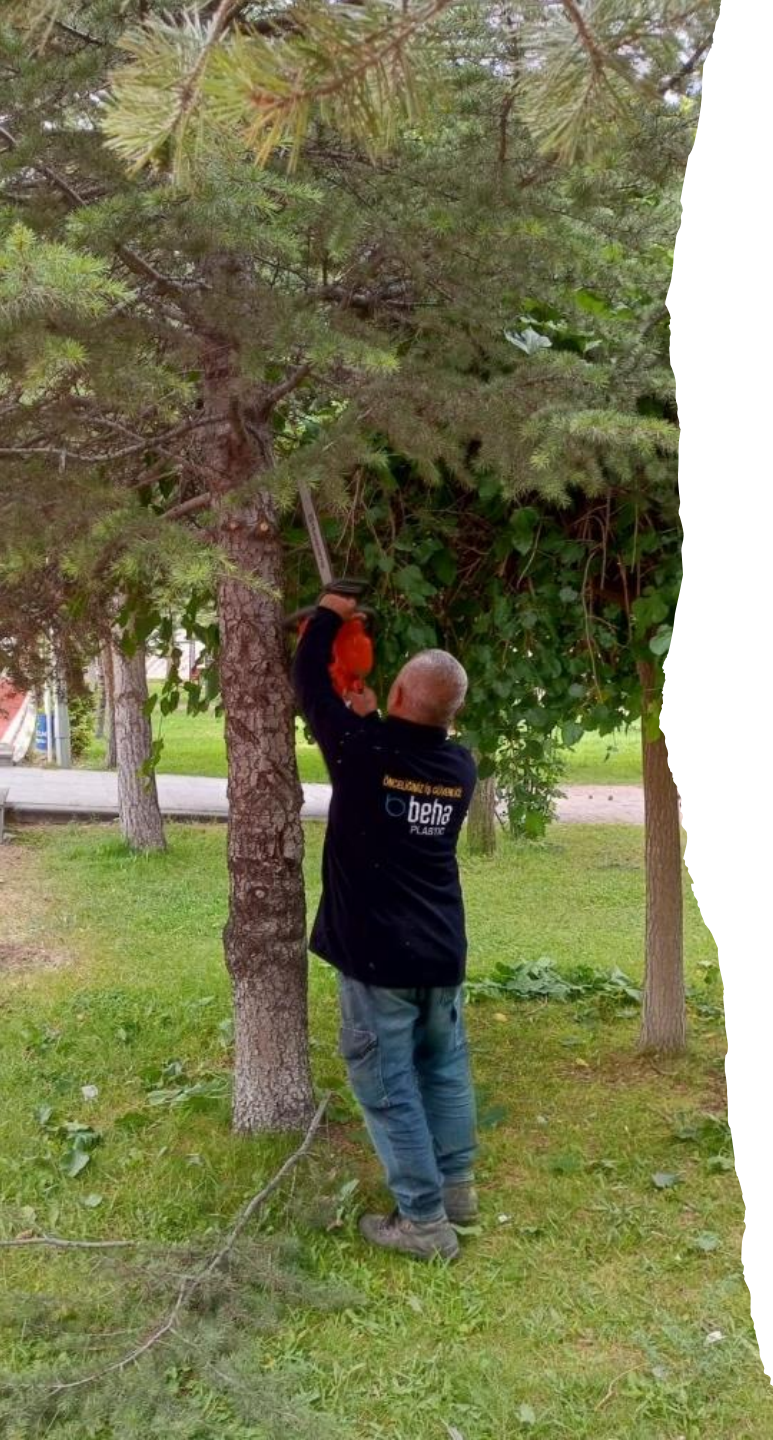
öp Toplama ve Temizleme İşlerimiz

- Merkez ve belde mahalleler de çöp toplama çalışmaları yapılmıştır.



Budama İşleri

- Parklar, cadde ve sokaklarda ilçe genelinde ağaç budama çalışmaları yapılmıştır.



İlaçlama İşlerimiz

- Uçkunla mücadele kapsamında ilaçlama çalışmaları merkez ve belde mahallelerde düzenli olarak yapılmıştır.



İlaçlama

- Larva ilaçlaması sulak alanlar başta olmak üzere gübreler ve bataklıklarda yapılmıştır.





Güvenlik ve Korkuluk

- Vatandaşlarımızın güvenliği açısından köprülerin bulunduğu alana korkuluklar yapılmıştır.

Kontenyer ve çöp kutuların Dezenfekteleri

- Konteynerler de düzenli ilaçlama ve temizlik yapılmıştır.



Küllerin Temizlik işleri

- evre kirliliğini önlemek amacı ile kül ve hafriyat alımı temizlik işleri tarafından yapılmıştır.



Park Bahçeleri M¼d¼rl¼ę¼

2024 Faaliyetleri

Meydan Düzenlemesi

Belde Mahalleler de
meydan düzenleme
çalışmaları park bahçeler
ekibi tarafından yapılmıştır.





Parkların Temizlikleri

Bünyan genelinde süpürge aracımız aktif olarak çalışmıştır.

Parkların Temizlik İşleri

- Parklar başta olmak üzere ilçe genelindeki bütün mezarlıklar, merkez ve mahallelerde vatandaşın yürümesine engel olan otların biçimi ve temizliği ekiplerce yapılmıştır.





Tadilat ve Tamir İşleri

- Merkez ve belde mahallelerde parklarda tamir tadilat işleri yapılmıştır.





Park Temizlikleri

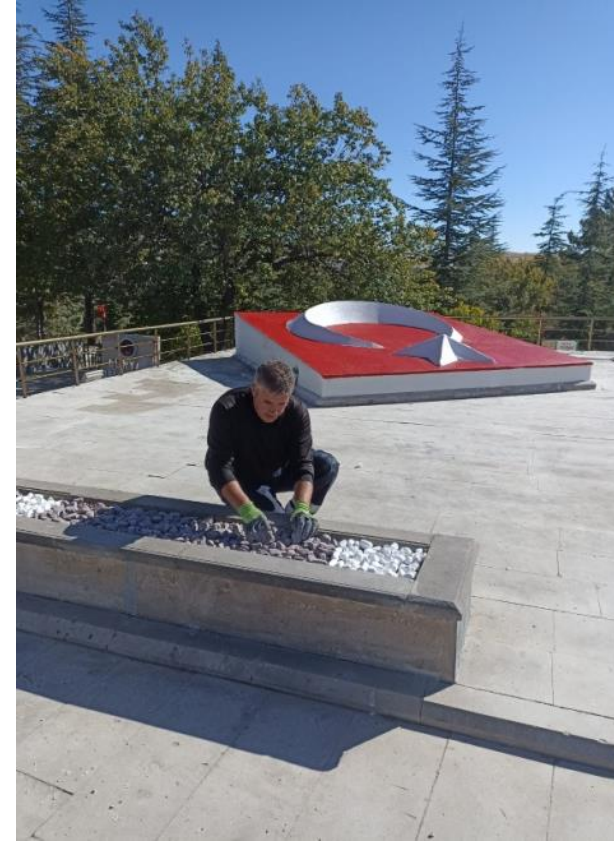
- Parkların temizliği düzenli olarak yapılmaktadır.



Çöp kutusu Yerleşimi

- Çöp kutusu talepleri yerinde incelenerek gerekli görülen alanlara bırakılmıştır.





Mezarlıkların Temizliği

- Bünyan Merkezde bulunan Őehitlikte  evre düzenlemeleri ve mezar temizlikleri yapılmıştır.

Geri Dönüşüm Toplama İşlevleri

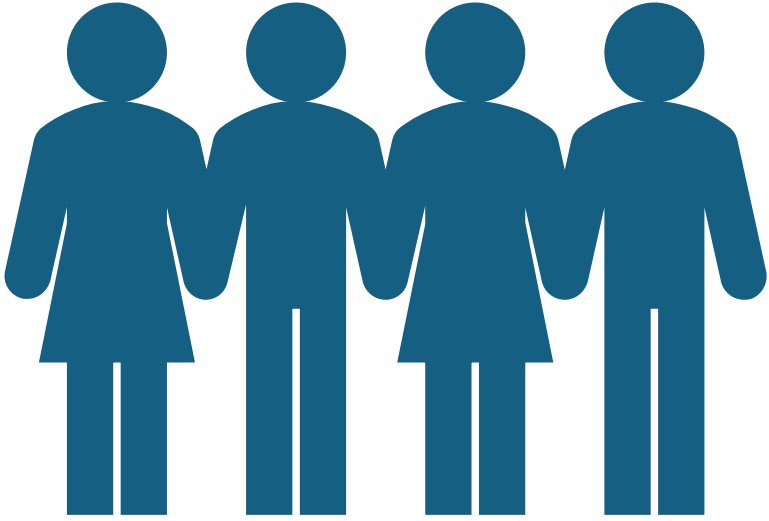
- Düzenli olarak geri dönüşüm toplama işlemi ilçe genelinde yapılmıştır.



Önlem ve Temizlik

- Vatandaşın sık kullandığı kaldırım ve merdivenler başta olmak üzere, Okul ve Cami içlerin de kar temizliği yapılmış olup, buzlanmayı önlemek amacı ile tuzlama çalışmaları yapılmıştır.





2024 Faaliyetleri

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü



Genel bürokrasi içinde çalışmalarımızı, 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu, 5434 Sayılı Emekli Sandığı Kanunu, 5393 sayılı Belediye Kanunu, 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu ile 4857 sayılı İş Kanunu, 5510 Sayılı Kanun, 5018 Sayılı Kanun ve Toplu İş Sözleşmesi yükümlerinde belirtilen; “Yetki, göre ve Sorumluluklarla” vs. mevzuatın yüklemiş olduğu görevleri yürütmekteyiz.



Belediyemiz kadrolarında 657 Sayılı Devlet Memurları Kanuna tabii olarak görev yapan memurların özlük haklarına ilişkin atama, intibak, istifa, nakil, tezkiye, disiplin cezaları, terfi, askerlik, pasaport, hizmet belgesi, hizmet birleştirmesi ile almış oldukları yıllık izin ve Başkanlığımızda görevli personelin kadrolarında tıkanıklık olanlarının, öğrenir durumları nedeniyle sınıf, unvan ve derece değişikliği ile kadrolar üzerinde yeni düzenleme çalışmaları yapılmaktadır. Belediyemizde görevli personelin kadrolarında tıkanıklık olması, öğrenir durumları nedeniyle sınıf, unvan ve derece değişikliği ile kadrolar üzerinde yeni düzenleme çalışmaları yapılmaktadır.



Belediyemiz emrinde görev yapan memurların, kademe ve terfi zamanı gelen memurun aylık kademe ve derece terfileri yapılacak sicillerine işlenmektedir. İzine çıkan ve izinden dönen memur personel ile doğum, ölüm ve evlenme izinleri talepler doğrultusunda değerlendirilmektedir.



İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Emekli Sandığının başlatmış olduğu On-Line Kesenek İşlemleri her ay düzenli şekilde gönderilmektedir. Belediyemize nakil gelen veya nakil giden personellerin giriş çıkışları düzenli şekilde işlenmektedir.

Belediye ve Bağlı Kuruluşlar ile Mahalli İdare Birlikleri Norm Kadro *take* ve Standartlarına Dair Yönetmelik ile Belediyemiz C-7 grubunda olup, norm kadro 5393 Sayılı Kanunun 18. Maddesinin (1) bendi gereğince 159 memur ve 83 işçi kadrosu Belediye Meclisimizce ihdas edilerek oluşturulmuş ve kesinleştirilmiştir.

5393 Sayılı Belediye Kanununun 49. Maddesi gereğince çalıştırılır ise sözleşmeli personellerin işe giriş ve sonraki yıllara ait sözleşmelerine ilişkin iş ve işlemleri müdürlüğünüzce yapılmaktadır.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Belediye Başkanı Maaşı Encümen,
Meclis ve İhtisas Komisyon üyelerinin
oturum huzur hakları aylık bazda
düzenlenerek zamanında ödenmesi
sağlanmaktadır.

Belediyemizde görevli memur‘,
sözleşmeli personel ile işçilerin maaş ve
ikramiyeleri düzenli olarak tahakkuku
yapılarak ödemesi gerçekleştirilmektedir.

- Personellerimizin izin talepleri mümkün
olduğunca olumlu şekilde
değerlendirilmekte, izne çıkış-dönüşleri
takip edilerek, izin belgeleri dosyalarında
muhafaza edilmektedir.

İnsan Kaynakları ve Eğitim Müdürlüğü

Memur personelin hizmet belgelerinin çıkarılması, memur personellerin Hizmet-Takip programından her türlü bilgi girişlerinin düzenli şekilde yapılması gerçekleştirilmektedir.

3628 sayılı Mal Bildiriminde Bulunulması, Rüşvet ve Yolsuzluklarla Mücadele Kanununun 22. Maddesi gereğince sonu (0) ve (5) ile biten yıllarda verilmesi zorunlu olan mal bildirimleri ile aynı Kanunun 10. Maddesi ve 15.11.1990 tarih ve 20690 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan yönetmelik gereği “Kamu görevlileri eşleri, velayeti altındaki çocuklar ve kendilerinin şahsi malvarlıklarında önemli bir değişiklik olduğunda değişikliği izleyen bir ay içinde yeni edindikleri mal, hak, gelir, alacak ve borçlar için ek mal bildirimini vermek zorunda olduğu, tüm birimlerde çalışan memur personelden mal bildirimleri temin edilerek dosyalarında muhafaza edilmektedir.

- Belediyemiz bünyesinde faaliyet gösteren Personel Limited Şirketi bünyesinde 89 kişi çalışmakta olup, Belediyemiz birimlerinde görev yapmaktadırlar.

PERSONEL DURUMU	MEMUR	TAM ZAMANLI SÖZLEŞMELİ PERSONEL	İŞÇİ	KISMI ZAMANLI PERSONEL	TOPLAM
	22	---	--	1	23

Basın Yayın ve Hakla İlişkiler Müdürlüğü

Kamu kurum ve kuruluşlardan toplam 204 adet (mahkeme kararı ilanı, satış işlemi ilanı ve diğer ilanlar) Belediyemiz askı ilan panosundan ilan edilmiş olup tutanakları tutulmuştur.

Kooperatifler, dernekler, odalar ve şirketlerin toplam 8 adet ilan Belediyemiz askı ilan panosundan ve hoparlöründen ilan edilmiş olup tutanaklar tutulmuştur.

Belediyemiz Fen İşleri Müdürlüğüne toplam 11 adet harabe yapıların yıkım kararı ilanı askı ilan panosunda ve resmi web sitesinden ilan edilmiş olup tutanaklar tutulmuştur.

Belediyemiz İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne toplam 33 adet ifraz – tevhit işlemi kararı ilanı askı ilan panosunda ve resmi web sitesinden ilan edilmiş olup tutanaklar tutulmuştur.

Belediyemiz sosyal medya hesaplarından günlük iş ve işlemler Belediyemiz faaliyetleri düzenli olarak paylaşılmaktadır.

Başkanlığımız faaliyetleri ile ilgili basın bildirisi ve bültenleri hazırlayarak konuyla ilgili cd, slâyt ve fotoğraflarla birlikte basın organlarına dağıtılması yapıldı.

Belediyemiz çalışmaları ile ilgili afiş, broşür, dergi, kitap ve CD'lerin basımı ve dağıtımı noktasında ilgili yerlere ulaşımı sağlandı.

Basın Yayın ve Hakla İlişkiler Müdürlüğü



Tören ve özel günler için program hazırlayıp, davetiye işlemleri yapıldı.



Sahip olduğumuz bilgi işlem altyapımızla, vatandaşlarımıza www.bunyan.bel.tr internet sitesi, facebook, instagram ve twitter gibi sosyal medya aracılığı ile ulaşılmış olup, sorunların interaktif bir platformda çözümü noktasında önemli adımlar atılmıştır.



Belediyemiz tarafından 2024 yılı içerisinde gerçekleştirilen başta sosyal ve kültürel olmak üzere her türlü tören, program, açılışlarla ilgili olarak davetiye, raket ve billboard, broşür basımı ve bunların gerekli yerlere asılması ve dağıtılması sağlandı.



Yazı İşleri Müdürlüğü tarafından müdürlüğümüze havale edilen dilekçeler ile bilgi edinme birimine gelen müracaatlara, kanuni süreleri içerisinde müdürlüğümüzce mevzuata uygun olarak cevap verilmesi sağlandı.



Kurum içi ve Kurum dışı yazışmalar mevzuat gereğince yapıldı.



Başkanlık makamının verdiği diğer emirler yerine getirildi.



İlçemizde gerçekleştirilen hizmetlerin yerel ve ulusal ölçekte duyurulması amacıyla yerel ve ulusal TV Kanallarında canlı yayın programları hazırlandı.



Belediye Başkanı ve Belediye ile ilgili olarak basın yayın organlarında yayınlanan aleyhte ve eksik bilgi içeren haber ve yorumlarla ilgili, düzeltmeler yapılarak kamuoyuna sağlıklı ve doğru bilgi verilmesi sağlanmıştır.



GELENEKSEL PİLAV VE DOMATES ŞENLİĞİ

KARAHIDIR 4. GELENEKSEL PİLAV VE DOMATES ŞENLİĞİ
GERÇEKLEŞTİRİLDİ.

<https://bunyan.bel.tr/blog/karahidir-4-geleneksel-pilav-ve-domates-senligi-ge/>

Basın Yayın

- Belediyemiz ve Mobilya firması arasında üretim kapsamında işbirliği Sağlandı.

