



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI**

Karatay Mahallesi 0 ada 2537 parselde bulunan yapı 19.10.2023 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 25.10.2023 tarih ve 123 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Metruk yapının ilgililerine Belediyemizce alınan mail-inhidam (Yıkılacak derecede tehlike arz eder) kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını Belediyemiz "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince metruk yapı hakkında Belediyemizce uygun görülen gün ve saatte gerekli güvenlik önlemleri alınarak, yapının yıkımına başlanacağı ilanen duyurulur.

Karatay Mahallesi 0 ada 2537 parselin tapuda maliki olarak görülen 01.07.1913 Doğumlu Mehmet Oğlu; Rıza OĞUZ 'un yasal mirasçılarında ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 13.11/2023

Teknik Personel

Egemen ULUSOY
Harita ve Kadastro Teknikeri
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Burak KAPLAN
Şehir Plancısı
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Ercüyes AZİZE USLU
Mimar
Bünyan Belediyesi

Muhtar

Me
Karı



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI**

Karatay Mahallesi 0 ada 2537 parselde bulunan yapı 19.10.2023 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 25.10.2023 tarih ve 123 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılmaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Metruk yapının ilgililerine Belediyemizce alınan mail-inhidam (Yıkılacak derecede tehlike arz eder) kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını Belediyemiz "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince metruk yapı hakkında Belediyemizce uygun görülen gün ve saatte gerekli güvenlik önlemleri alınarak, yapının yıkımına başlanacağı ilan duyurulur.

Karatay Mahallesi 0 ada 2537 parselin tapuda maliki olarak görülen **01.07.1913 Doğumlu Mehmet Oğlu; Rıza OĞUZ** 'un yasal mirasçılarına ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır./11/2023

Teknik Personel

Egemen ULUSOY

Harita ve İcaz İşleri Teknikeri
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

BURAK KAPLAN

Şehir Plancısı
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

Ercünes Azize USLU

İmar
Bünyan Belediyesi

Muhtar

Muhtar




YIKILCAK
YAPI

Informational sign with text and a small image, likely providing details about the site.

BUNYAN BELEDİYESİ
1868

YIKILACAK YAPI

TEKİR GÖZLÜK MAHALLESİ
BUNYAN BELEDİYESİ

3945 SAYILI EMAR KANUNUNUN MADDESİ GEREĞİNCE TITANCI

3945 SAYILI EMAR KANUNUNUN 29. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASINDA YER ALAN BİNA VE YAPILARININ YIKILMASI VE SİRKULATÖR İZİNLERİNİN VERİLMESİNE İLİŞKİN YÜKSELMEKTEDİR. BU KARARIN 04.11.2023 TARİHİNDE İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN VERİLMESİNİN SONUCUNDA BİNA VE YAPILARININ YIKILMASI VE SİRKULATÖR İZİNLERİNİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

Kararın Mahkemesi 0.444.2337 paragrafı hükmüne göre 15.03.2023 tarihinde
Bunyan Belediyesi sınırları içerisinde yerleşik bulunan yapılar, bunlardan önceki kararlarla yapıların yıkılmasına karar verilmiş olup, bu kararın gereğince yapıların yıkılması için gerekli izinler alınmıştır. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.

3945 SAYILI EMAR KANUNUNUN 29. MADDESİNİN BİRİNCİ FIKRASINDA YER ALAN BİNA VE YAPILARININ YIKILMASI VE SİRKULATÖR İZİNLERİNİN VERİLMESİNE İLİŞKİN YÜKSELMEKTEDİR. BU KARARIN 04.11.2023 TARİHİNDE İZİN VERİLMİŞTİR. İZİN VERİLMESİNİN SONUCUNDA BİNA VE YAPILARININ YIKILMASI VE SİRKULATÖR İZİNLERİNİN VERİLMESİNE İZİN VERİLMİŞTİR.

Tekir Gözlük Mahallesi 0.444.2337 paragrafı hükmüne göre 15.03.2023 tarihinde
Bunyan Belediyesi sınırları içerisinde yerleşik bulunan yapılar, bunlardan önceki kararlarla yapıların yıkılmasına karar verilmiş olup, bu kararın gereğince yapıların yıkılması için gerekli izinler alınmıştır. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.

01.03.1913 Doğumla Mehmet Çelik, Rıza ÖZDEĞER
Bu yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.

Tekir Gözlük Mahallesi
01.03.1913 Doğumla Mehmet Çelik, Rıza ÖZDEĞER
Bu yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.

Tekir Gözlük Mahallesi
01.03.1913 Doğumla Mehmet Çelik, Rıza ÖZDEĞER
Bu yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.

01.03.1913 Doğumla Mehmet Çelik, Rıza ÖZDEĞER
Bu yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür. Yapıların yıkılmasına karar verilmiş olduğu görülmüştür.