



T.C.  
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ  
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT  
TUTANAĞI**

**Sıvgın Mahallesi 174 ada 20 parselde** bulunan yapı 27.05.2024 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 29.05.2024 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Metruk yapının ilgililerine Belediyemizce alınan mail-inhidam (Yıkılacak derecede tehlike arz eder) kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını Belediyemiz "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince metruk yapı hakkında Belediyemizce uygun görülen gün ve saatte gerekli güvenlik önlemleri alınarak, yapının yıkımına başlanacağı ilanenin duyurulur.

**Sıvgın Mahallesi 174 ada 20 parselin tapuda maliki olarak görülen SEHER VAROL (BABA ADI MEHMET), SEHER VAROL (BABA ADI FEYZULLAH), HAFİZE VAROL, YURDAGÜL VAROL, MEHMET ALİ VAROL, SEHER VAROL (BABA ADI HÜSEYİN), AZİME VAROL, EMİNE VAROL, KADİR VAROL, OSMAN TURGUT, HALİL VAROL, SEHER ÇOBANOĞLU, EMİNE POLAT, AZİME YALÇINKAYA, DURSUN VAROL, MEHMET VAROL, İBRAHİM VAROL, SALİM VAROL** 'nın yasal mirasçılarında ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 09/08/2024



T.C.  
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ  
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT  
TUTANAĞI**

**Sıvgın Mahallesi 174 ada 20 parselde bulunan yapı 27.05.2024 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 29.05.2024 tarih ve 49 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.**

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıtla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

İlgili kanun hükmü gereğince malik tespiti yapılamayan, adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşamayan, posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen metruk yapılara ait tebliğler Belediyemiz web sayfasında 30 gün süre ile ilana çıkmıştır.

Metruk yapının ilgililerine Belediyemizce alınan mail-inhidam (Yıkılacak derecede tehlike arz eder) kararı ile alakalı bilgi ve itiraz talepleri için başvurularını Belediyemiz "İmar ve Şehircilik Müdürlüğü" ne yapmaları, herhangi bir başvurunun ilgililerince yapılmaması halinde 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesi gereğince metruk yapı hakkında Belediyemizce uygun görülen gün ve saatte gerekli güvenlik önlemleri alınarak, yapının yıkımına başlanacağı ilaneden duyurulur.

**Sıvgın Mahallesi 174 ada 20 parselin tapuda maliki olarak görülen SEHER VAROL (BABA ADI MEHMET), SEHER VAROL (BABA ADI FEYZULLAH), HAFİZE VAROL, YURDAGÜL VAROL, MEHMET ALİ VAROL, SEHER VAROL (BABA ADI HÜSEYİN), AZİME VAROL, EMİNE VAROL, KADİR VAROL, OSMAN TURGUT, HALİL VAROL, SEHER ÇOBANOĞLU, EMİNE POLAT, AZİME YALÇINKAYA, DURSUN VAROL, MEHMET VAROL, İBRAHİM VAROL, SALİM VAROL 'nın yasal mirasçılarında ulaşamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır. 09/08/2024**

Teknik Personel

**Kübra ÖZSOLAK**  
İmar Mühendisi  
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

**Devrişhan ÇAKICI**  
İmar Mühendisi  
Bünyan Belediyesi

Teknik Personel

**Burak KAPLAN**  
Şehircilik Uzmanı  
Bünyan Belediyesi

Muhtar

**Şahin ÇELİK**  
Muhtar  
Bünyan Belediyesi