

Metruk Yapı İlan Tutanağı

İlçemiz Büyüktuzhisar/Hisar Mahallesi 356 ada 20 parsel üzerinde bulunan yapı ile ilgili 05.04.2023 tarih ve 37 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınan yapı için, söz konusu yapının maliki / mirasçısı hissedarı olan Asım TAŞ, Doğan TAŞ, Emine UZAK, Abdullah ŞAN, Sıddıka SUNGURTEKİN, Yeter BEYTÜR, Bülent BEYTUR, Kubilay BEYTÜR, Çiğdem KARACA, Dudu AKGÖLÜ, Hörmət ATALIKYAYI, Ayşe YARDIM, Tuncay ŞAN, Mehmet ŞAN'a tebligat yapılamamıştır.

3194 sayılı İmar Kanunu'nun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabıta tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır. Tebligatı veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafı % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir. Alakalının fakruhali tevsik olunursa masraf belediye veya valilikçe bütçesinden karşılanır. Tehlike durumu o yapı ve civarının boşaltılmasını icap ettiriyorsa mahkeme kararına lüzum kalmaksızın zabıta marifetiyle derhal tahliye ettirilir." hükmü getirilmiştir.

Bu sebeple yapı sahibine ait adrese dayalı nüfus kayıt sisteminde adresine ulaşılamayan, malik tespiti yapılamayan ve posta yoluyla tebliğ işlemi gerçekleştirilemeyen yapılara ilişkin tebliğler mevzuat gereği web sayfamızda 30 gün süreyle ilana çıkmıştır. Konuya ilişkin ilgililerin gerek bilgi ve gerekse itiraz talepleri için "İmar ve Şehircilik Müdürlüğüne" ne başvurabilecekleri İlanen Duyurulur.16.05.2023



Small white notice posted on the wall to the left of the window.


DİKKAT
TEHLİKELİ YAPI

GİRİLMEZ

ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE KLİMA BAKANLIĞI

19



T.C.
BÜNYAN BELEDİYE BAŞKANLIĞI
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü

**3194 SAYILI İMAR KANUNUNUN 39. MADDESİ
GEREĞİNCE METRUK YAPI TEBLİĞAT
TUTANAĞI**

Büyüktuzhisar / Hisar Mahallesi 356 ada 20 parselde bulunan yapı 03.04.2023 tarihinde Bünyan Belediyesi elemanlarınca yerinde kontrol edilmiş, harabe yapı tutanağı tutulmuş ve söz konusu yapı için 05/04/2023 tarih ve 3.7 sayılı Belediye Encümen kararı ile yıkım kararı alınmıştır.

3194 sayılı İmar Kanununun 39.Maddesinde; "Genel güvenlik ve asayiş bakımından tehlike arz ettiği valilikçe tespit edilen metruk yapılar ile bir kısmı veya tamamının yıkılacak derecede tehlikeli olduğu belediye veya valilik tarafından tespit edilen yapıların sahiplerinin adrese dayalı nüfus kayıt sistemindeki adreslerine tehlike derecesine göre bunun izalesi için belediye veya valilikçe üç gün içinde tebligat yapılır. Yapı sahibine bu şekilde tebligat yapılamaması hâlinde bu durum tebligat yapan idarenin internet sayfasında 30 gün süre ile ilan edilir ve tebligat varakası tebliğ yerine kaim olmak üzere tehlikeli yapıya asılır ve keyfiyet muhtarla birlikte bir zabitla tespit edilir. Malik dışında binada ikamet amacıyla oturanlara da ayrıca tahliye için tebligat yapılır.

Tebliğati veya ilanı müteakip 30 günü geçmemek üzere ilgili idarece belirlenen süre içinde yapı sahibi tarafından tehlikeli durumun ortadan kaldırılmaması hâlinde, tehlikenin giderilmesi veya yıkım işleri belediye veya valilikçe yapılır ve masrafi % 20 fazlası ile yapı sahibinden tahsil edilir." Denilmektedir.

Büyüktuzhisar / Hisar Mahallesi 356 ada 20 parselin tapuda maliki / hissedarı / mirasçısı olarak görülen **Asım TAŞ, Doğan Taş, Emine UZAK, Abdullah ŞAN, Sıddıka SUNGURTEKİN, Yeter BEYTÜR, Bülent BEYTÜR, Kubilay BEYTÜR, Çiğdem KARACA, Dudu AKGÖLÜ, Hörmət ATALIKYAYI, Ayşe YARDIM, Tuncay ŞAN, Mehmet ŞAN** ' a ulaşılamadığından bu tutanak Mahalle muhtarı ile yapı mahallinde düzenlenerek yapı mahalline asılmıştır.
16.04.2023

Teknik Personel

Buzluk-KAPLAN
Şehir Planlama
Bünyan-Belediyesi

Teknik Personel

Egemen ULUSOY
Harita ve Kadastro
Bünyan-Belediyesi

Teknik Personel

Taba Murat DEMİREL
Elektrik Teknikeri
Bünyan-Belediyesi

Muhtar



19



DİKKAT
TEHLİKELİ YAPI



GİRİLMEZ



BÜNYAN BELEDİYESİ